

COMUNE DI VIDRACCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO _ EDILIZIA PUBBLICA _

N. 95 DATA 19/10/2022

**OGGETTO: LAVORI DI "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI
AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN
EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE" _ CUP :
G97B21000030009. VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO _ EDILIZIA PUBBLICA _

PREMESSO CHE :

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un programma di progressivo miglioramento dell'offerta turistica, escursionistica e di informazione del territorio comunale, intende partecipare al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, ai fini del recupero, compresa la messa in sicurezza, di edificio in proprietà in passato utilizzato come silos;
- per la partecipazione al bando di cui trattasi, Bando Misura 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale", PSL del Gal Valli del Canavese "Terre di Economia Inclusiva", Programma Sviluppo Rurale 2014-2020, con scadenza il 29.04.2021, si è reso necessario procedere alla predisposizione di documentazione che comprende, tra l'altro, la redazione del progetto definitivo onde garantire un maggior dettaglio delle opere da eseguire ed una elevata "qualità del progetto";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico _ Edilizia Pubblica:
 - n. 27 del 26.04.2021 è stata affidata la progettazione definitiva, per quanto di competenza ed in relazione alla messa in sicurezza dell'edificio, al dott. Ing. Paolo Giuseppe ORIA, c.f. ROIPGS57C19D208H, P.Iva 05048530017, con studio in Via don Stefano Nida n. 19/D – 10082 Cuorgnè (TO);
 - n. 28 del 26.04.2021 è stata affidata la progettazione definitiva, per quanto di competenza ed in relazione alla valorizzazione dell'edificio, al dott. Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio a Favria (TO) in Via Cernaia n. 45;

DATO ATTO CHE con deliberazione G.C. n. 20 del 28.04.2021 veniva approvato, in linea tecnica, finalizzato alla richiesta di contributo P.S.R. 2014/2020, il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, che prevedeva una spesa complessiva di Euro 82.200,00;

CONSIDERATO CHE :

- la domanda presentata per accedere al contributo di cui al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, domanda N. 20201312228, è stata ammessa a contributo per il complessivo importo di Euro 52.608,00 come comunicato con prot. n. 30705E-SIAP del 22.12.2021, ns prot. n. 2505 del 23.12.2021;

- il bando prevede l'inizio dei lavori, inteso come avvio della procedura di affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e servizi connessi, entro 180 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'ammissione a contributo con scadenza utile, quindi, entro il 22.06.2022;

DATO ATTO che, trattandosi di bene sottoposto ai disposti degli artt. 10-12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., è stato acquisito il parere favorevole del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (documento agli atti di archivio) ed è stata rilasciata, inoltre, l'Autorizzazione Paesaggistica n. 4/21 del 12.10.2021 (documento agli atti di Archivio);

VISTA la Deliberazione G.C. n. 38 del 15.06.2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di cui all'oggetto e la geom. Laura Zimoli è stata nominata RUP dell'intervento;

DATO ATTO CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico _ Edilizia Pubblica n. 49 del 15.06.2022 è stato affidato all'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.Iva 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 – 10083 Favria (TO), l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo nonché lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione quali Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, redazione del CRE, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che in data 02.09.2022, ns prot. n. 2179, l'Arch. MEI ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-descrittiva;
- 2 Percorso fotografico;
- 3 Relazione storica;
- 4 Cartografia e viste aeree;
- 5 Stato di fatto – piante prospetti e sezioni;
- 6 Caricatore – opere in demolizione;
- 7 Caricatore – opere in progetto;
- 8 Situazione finale;
- 9 Computo metrico estimativo;
- 10 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- 11 Quadro economico di spesa;
- 12 Piano di Sicurezza e di coordinamento e allegati;
- 13 Cronoprogramma dei lavori;
- 14 Capitolato speciale d'appalto;
- 15 Relazione specialistica – verifica mancorrenti;
- 16 Piano di manutenzione dell'opera;
- 17 Schema di contratto;

DATO ATTO che in data 02.09.2022, ns prot. n. 2179, l'Arch. MEI ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto che prevede una spesa complessiva di Euro 82.200,00 di cui:

A1	Importo relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	Euro	9.661,59
A2	Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	Euro	56.488,41
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	Euro	66.150,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Iva sui lavori (10% di A)	Euro	6.615,00
B2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, collaudi	Euro	6.300,00
B3	Contributi previdenziali (4% di B2)	Euro	252,00

B6	Iva su spese tecniche (22% di B2+B3)	Euro	1.441,44
B7	Incentivi RUP (2% di A)	Euro	1.323,00
B8	Arrotondamenti e imprevisti	Euro	118,56
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	16.050,00
	TOTALE INTERVENTO	Euro	82.200,00

CONSIDERATO per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, visto l'importo, NON è stato necessario inserire il progetto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche;

VISTO l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di servizi) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 (Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTI gli artt. del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

artt. 9 e 10 (disciplina del RUP);
 artt. da 14 a 43 (contenuti della progettazione);

DATO ATTO CHE:

- l'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che la "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente";
- l'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che per i lavori di importo inferiore ad un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento;

CONSIDERATO:

PREMESSE E RICOGNIZIONE DATI	Il Responsabile Unico del Procedimento per questo intervento è stata nominata con deliberazione della giunta Comunale n. 38 del 15.06.2022 nella persona della sottoscritta geom. Laura ZIMOLI in quanto unico soggetto facente parte dell'Area Tecnica _ Edilizia Pubblica.
	La progettazione esecutiva è stata redatta dall'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI con studio a Favria (TO), a seguito incarico affidato con Determinazione del RST _ Edilizia Pubblica n. 49 del 15.06.2022.
	Il progetto esecutivo è stato consegnato dalla progettista, Arch. Mei in data 02.09.2022, ns prot. n. 2179.
ELENCO DEGLI	INDIVIDUATI IN PREMessa E QUI INTEGRALMENTE RICHIAMATI.

IN MERITO AL PROGETTO ESECUTIVO SI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLO STESSO, IN CONTRADDITTORIO CON LA PROGETTISTA, RILEVANDO GLI ELEMENTI DI SEGUITO INDICATI:

1. la completezza della progettazione esecutiva; gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari;
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;

9. la corrispondenza del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
10. l'effettuazione e l'inserimento in progetto delle indagini geologiche, geotecniche dell'area di intervento e la conferma che le scelte progettuali sono congruenti con i risultati di tali indagini;
11. la manutenibilità delle opere;
12. la non necessità della Valutazione di Impatto Ambientale.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità. In particolare, c'è corrispondenza del nominativo del progettista **Arch. Mei** quale professionista incaricata. Tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti con conseguente assunzione delle responsabilità;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità dei calcoli effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento ed alle prescrizioni degli Enti sopracitati, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale e paesaggistico;
 - ~~impatto ambientale~~;
 - funzionalità e fruibilità;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

E' stato inoltre verificato che:

1. nelle relazioni sia descrittive che specialistiche i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto e con le documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento al progetto oggetto di parere da parte degli Enti;
2. le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;

3. il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione esecutiva ed i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili.

Vincolo Paesaggistico: PRESENTE. E' stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica N. 4/21 del 12.10.2021.

Verifica archeologica, è stato ottenuto parere Favorevole – Favorevole con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologia del Piemonte prot. n. //// del ///, RITENUTA NON NECESSARIA.

Pareri altri Enti:

trattandosi di bene sottoposto ai disposti degli artt. 10-12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., in relazione al progetto definitivo è stato acquisito il parere favorevole del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con lettera prot. MIC/MIC_SABAP-TO/05-07-21/0012541-P, senza prescrizioni.

E' stata accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari.

E' stata verificata, limitatamente alla propria competenza, la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desunti anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa.

E' stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:

- le specifiche esplicitate dal Comune di Vidracco;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati. Per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

E' stato inoltre verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che :

1. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono, per quanto possibile, quelli desunti dal Prezziario della Regione Piemonte (ultimo adottato) ed i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato;
2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
3. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
5. i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione;
6. il Capitolato Speciale d'Appalto individua la categoria prevalente nonché le eventuali categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento è stato verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto ed indiretto sui costi e

sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.

Per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

E' stata infine accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per la progettazione esecutiva.

VALIDAZIONE	SULLA BASE DELL'ESITO POSITIVO DI TUTTE LE VERIFICHE E GLI ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. IL RST – EDILIZIA PUBBLICA – INVITA IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO A SOTTOSCRIVERE IL PRESENTE VERBALE DI VALIDAZIONE PER QUANTO ATIENE IL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ASSUNZIONE DELLE RELATIVE RESPONSABILITA':	
		FIRME
	IL RST _ Edilizia Pubblica: geom. Laura ZIMOLI	
	IL PROGETTISTA: Arch. Alessandra Zoe Maria MEI	
E ATTESTA	CHE IL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DESCRITTO IN EPIGRAFE E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI LAVORI.	
		FIRMA
	IL RST _ Edilizia Pubblica: geom. Laura ZIMOLI	

NON AVENDO NULLA DA OSSERVARE NEL MERITO, SULLA SCORTA DEGLI ELEMENTI CHE PRECEDONO;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti non abrogate;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la procedura di validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., del progetto esecutivo dei LAVORI DI "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE" _ CUP : G97B21000030009.

2. **DI DARE ATTO** che alla data odierna nulla di particolare vi è da rilevarsi in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
3. **DI PROPORRE** alla Giunta Comunale l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'opera descritta in narrativa che prevede una spesa complessiva di **Euro 82.200,00**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
_ EDILIZIA PUBBLICA _ E RUP
F.to ZIMOLI geom. Laura

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

VIDRACCO 19.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to **ANTONIO BERNINI**

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio digitale presente nel sito WEB istituzionale di questo Comune – www.comune.vidracco.to.it – accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2024

Vidracco, 28/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO**