# COMUNE DI VIDRACCO
# CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

con sede a Vidracco (To) in Piazza Commendator Ceratto n. 3 cap. 10080, c.fis/ p. iva 02013430018
e-mail: vidracco@comune.vidracco.to.it PEC: comune.vidracco@postecert.it
Tel. (+39) 0125789037 – fax 0125791914
Web: http:// www.comune.vidracco.to.it


## VERBALE DI FINE LAVORI

| | |
|---|---|
| Lavori di : | **TORRE REBUS UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE**<br>CUP : G97B21000030009 - CIG : 9461639780 |
| Progettazione e direzione lavori opere architettoniche | **Arch. Alessandra Zoe Maria MEI**<br>con studio in via Cernaria n. 45 – 10083 Favria (To)<br>pec: a.mei@architettitorinopec.it |
| Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | **Ing. Paolo G. ORIA**<br>con studio in Via Torino n. 17 – 10082 Cuorgnè (To)<br>pec: paologiuseppe.oria@ingpec.eu |
| Impresa appaltatrice: | **IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.**<br>con sede legale in via Kennedy n. 11/B – 10019 Strambino (To)<br>P.IVA 04924280011 - pec: impresaedilefranco@pec.it |
| Atto di aggiudicazione dell'appalto: | Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Pubblica n. 100 del 09-11-2022.<br>Sotto le riserve di legge |

| | | |
|---|---|---|
| A | Importo a base d'asta: | € 66.150,00 |
| B | Importo lavorazioni e oneri soggetti a ribasso d'asta: | € 56.488,41 |
| C | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: | € 9.661,59 |
| D | Ribasso d'asta: | 1,00 % |
| E | Importo lavori ribassato | € 55.923,53 |
| F | Importo contrattuale (B – (B x D) + C): | € 65.585,12 |
| G | Economia di gara | € 565,43 |

L'anno **2024 il giorno 14 del mese di Aprile** nel Comune di Vidracco

**VISTO**

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico- Edilizia Pubblica n. 28 del 26-04-2021 è stata affidata la progettazione definitiva dei lavori "**Torre Rebus - una moderna torre di avvistamento – Messa in sicurezza e valorizzazione di un edificio di archeologia industriale**";
- Il progetto definitivo della messa in sicurezza e della valorizzazione del frantoio di inerti è stato approvato dal Comune con verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 28/04/2021;
- che il progetto definitivo è stato approvato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con lettera con lettera prot. MIC/MIC_SABAP-TO/05-07-21/0012541-P senza nessuna prescrizione;
- che il progetto definitivo è stato ammesso a contributo del bando GAL n. 2020 PSR 2014-2020 Gal Valli del Canavese PSL 2014-2020 "*Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale*" Ambito tematico 2 – Operazione 7.6.4. n. domanda 20201312228 (protocollo 30705E-SIAP del 22-12-2021) prot. 2505 del 23-12-2021;
- che l'incarico del progetto esecutivo e della direzione dei lavori è stato affidato con Determinazione del Servizio Tecnico di Edilizia Pubblica n. 49 del 15 giugno 2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 19-10-2022 con l'importo a base di gara di € 66.150,00 di cui € 56.488,41per lavori soggetti a ribasso e € 9.661,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;
- che la gara per i lavori è stata aggiudicata alla Impresa EDILE FRANCO SRL con sede in Via Kennedy n. 11/B, Strambino (To) P.Iva 04924280011, che ha applicato un ribasso del 1,00% (uno percento) per un importo pari ad Euro 55.923,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 9.661,59, per l'importo complessivo di Euro 65.585,12 oltre all'IVA di legge;
- che il verbale di consegna dei lavori redatto in data 14-12-2022 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 11-02-2023 in applicazione dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che per effetto delle diverse sospensioni e relative riprese dei lavori il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati è stato definitivamente fissato al 26-04-2024;
- gli atti della contabilità dei lavori;

previo adeguato preavviso e alla presenza FRANCO Oscar legale rappresentante dell' **IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.** con sede legale in via Kennedy n. 11/B – 1009 Strambino (To) P.IVA 04924280011

**HA PROCEDUTO**

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto inerente il progetto "**Torre Rebus - una moderna torre di avvistamento – Messa in sicurezza e valorizzazione di un edificio di archeologia industriale**" riscontrando che le lavorazioni sono terminate come da progetto esecutivo.

Sulla base delle verifiche eseguite che hanno interessato l'immobile in oggetto e in considerazione del fatto che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati di progetto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto sono stati ultimati nel giorno **14 aprile 2024** e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal Capitolato Speciale e delle successive sospensioni.

Si da atto che il mancato rispetto di questo temine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Il Direttore dei lavori

……

L'Impresa

……

Il responsabile del procedimento

……