

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

#### Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €

Vidracco,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**ANTONIO BERNINI**

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

#### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio digitale presente nel sito WEB istituzionale di questo Comune – [www.comune.vidracco.to.it](http://www.comune.vidracco.to.it) – accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

Vidracco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO**



## COMUNE DI VIDRACCO

### CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO \_ EDILIZIA PUBBLICA \_

**N. 16 DATA 03/04/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER IMPORTI INFERIORI A EURO 150.000,00= ALL'IMPRESA VALCHIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO CON SEDE IN VIA MULINO N. 6 – 10089 VALCHIUSA (TO), P.IVA 12622980014. CUP: G99D23000630004 \_ CIG: B0CF3F3A0D.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO \_ EDILIZIA PUBBLICA \_

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario, opportuno ed urgente provvedere all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, tanto al fine del raggiungimento dell'obiettivo di manutenzione straordinaria di porzioni dell'edificio municipale e dei locali limitrofi, della modifica della pensilina presente a ridosso dei locali limitrofi alla sede municipale e, più precisamente:

- manutenzione della pensilina lato ovest attraverso la pulitura dell'intonaco ammalorato, il ripristino dell'intonaco cementizio ed il rifacimento dello strati di impermeabilizzazione;
- la manutenzione del balcone lato ovest attraverso la rimozione della pavimentazione, la posa di nuova guaina impermeabile ed il ripristino della pavimentazione con piastrelle di grés e bordi in pietra di Luserna, compresa la pulitura completa del balcone dalle muffe, la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il rifacimento dell'intonaco a base cementizia;
- il rifacimento della guaina sulla copertura lati nord ed ovest (timpano) attraverso la rimozione delle attuali scossaline, la rimozione dello strato impermeabile, il rifacimento dell'impermeabilizzazione ed il ripristino delle scossaline con lamiera;
- la rimozione dell'attuale tettoia in materiale plastico non consona all'edificio conservando gli elementi verticali, la formazione di una nuova copertura in lamiera coibentata, senza modifiche delle quote di colmo e la posa di nuovi elementi frangisole in quadrangolari metallici per mascherare la copertura in progetto e migliorare la visione della facciata;
- la tinteggiatura delle facciate nord ed ovest dell'edificio e del nuovo frangisole;

**DATO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra si è resa necessaria la suddivisione in lotti in quanto, se per le opere previste nel Lotto 1 esiste la disponibilità finanziaria, per le opere di cui al Lotto 2 l'Ente deve procedere al reperimento delle risorse anche se, ai fini della progettazione e dei servizi connessi, si è ritenuto conveniente l'affidamento ad un unico soggetto sia in termini di risparmio di spesa, che ai fini di una corretta e sinergica elaborazione e restituzione dello stato dei luoghi e della progettualità;

**ATTESO** che i lavori risultano così suddivisi:

Lotto 1: LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE;

Lotto 2: SEDE MUNICIPALE;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di eseguire i lavori di cui all'oggetto in quanto ha ritenuto necessario, opportuno ed urgente, nell'ottica della conservazione e corretto utilizzo dei beni immobili di proprietà dell'Ente, provvedere ai relativi interventi ed ha fornito al Responsabile del Servizio Tecnico \_

Edilizia Pubblica \_ gli indirizzi, anche progettuali e di opportunità esecutiva delle opere, per conseguire gli obiettivi fissati;

**VISTA** la determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica \_ n. 110 del 05.12.2023 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, all'ATP (Associazione Temporanea di Professionisti) Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO), e Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO), l'incarico di REDAZIONE DEL PROGETTO, SINO AL LIVELLO ESECUTIVO E SERVIZI CONNESSI (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE) per lavori di RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTO 2 – SEDE MUNICIPALE, per il complessivo importo di Euro 16.972,80 (Euro 15.000,00= per la prestazione, Euro 600,00= per cassa previdenziale al 4%, Euro 1.372,80 per Iva al 22% da applicare sull'imponibile di Euro 6.000,00= + cassa previdenziale sull'imponibile, per l'importo di Euro 1.372,80), di cui:

Lotto 1 = Euro 6.000,00= + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, suddiviso come segue:

Euro 3.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 3.744,00=;

Euro 2.400,0000= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= per il complessivo importo di Euro 3.045,12=;

**VISTI:**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**DATO ATTO** che l'ATP Mei/Bruno in data 13.12.2023, ns prot. n. 3451, ha prodotto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnico-descrittiva;
- 2 - Percorso fotografico
- 3 - Estratti e cartografie (scala 1/10000-1/5000-1/2000);
- 4 - Situazione esistente: piante, prospetti, sezioni e particolari (scala 1/100-1/50);
- 5 - Situazione in progetto: piante, prospetti, sezioni e particolari (scala 1/100-1/50-1/20-1/10);
- 6 - Computo metrico estimativo;
- 7 - Quadro economico di spesa;
- 8 - Relazione sulla fattibilità ambientale;
- 9 - Relazione sulle materie
- 10 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 11 - Prime indicazione sulla sicurezza
- 12 - Relazione paesaggistica semplificata

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 82.000,00= di cui al seguente quadro economico di spesa:

Euro 72.973,04= (di cui Euro 59.813,97= per lavori ed Euro 13.159,07= per Iva al 22%) in favore dell'Impresa VALCHIUUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHIUUSA (TO), P.IVA 12622980014 \_ per l'esecuzione dei lavori;

Euro 1.200,00= per FUNZIONI TECNICHE di cui :

a. Euro 240,00= 20% di Euro 1.200,00= per fondo innovazione;

b. Euro 960,00 80% di Euro 1.200,00= a favore del RUP (geom. Laura Zimoli) e del/i collaboratore/i amministrativo/i individuato/i dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria dell'Ente.

Euro 35,00= per contributo di gara all'ANAC e del quale si dispone, con il presente provvedimento, la liquidazione del relativo importo (ad avvenuta emissione del MAV da parte dell'Autorità);

Euro 290,88 per imprevisti;

Euro 191,96 per economie e ribassi.

**13. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 36/2023, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da intestare a Comune di Vidracco e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.

**14. DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs n. 36/2023, la consegna dei lavori in via di urgenza.

**15. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

**16. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. **Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.**

**17. DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online del Comune di Vidracco, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e sul portale telematico [www.comune.vidracco.to.it](http://www.comune.vidracco.to.it).

**18. DI DARE ATTO**, ancora, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

**19. DI DARE ATTO**, infine, che sono state e saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023 mediante pubblicazione degli atti di gara sul sito internet del Comune di Vidracco.

**20. DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
\_ EDILIZIA PUBBLICA \_  
ZIMOLI geom. Laura

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA INTERVENTI DI RESTAURO DELLA SEDE MUNICIPALE PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE			
A	Lavori ad appalto		
A1	Demolizioni		€ 2.242,94
A2	Opere in copertura		€ 4.460,93
A3	Ripristino pensilina in cls lato ovest		€ 1.633,78
A4	Ripristino balcone lato ovest		€ 4.215,05
A5	Nuova pensilina lato nord		€ 19.855,49
A6	Tinteggiatura fabbricato		€ 4.763,49
	<b>TOTALE lavorazioni</b>		<b>€ 37.171,68</b>
B1	Opere di sicurezza non soggette a ribasso		€ 8.528,32
	<b>TOTALE lavorazioni e oneri della sicurezza (A+B)</b>		<b>€ 45.700,00</b>
C	Somme a disposizione		
C1	IVA sulle lavorazioni	20%	€ 7.434,34
C2	IVA sugli oneri della sicurezza	20%	€ 1.705,66
C3	Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva omnicomprensiva, Direzione Lavori, contabilità lavori		€ 4.200,00
C4	Verifiche strutturali, Direzione Lavori delle opere strutturali, Piano di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione,		€ 2.800,00
C5	C.N.P.A.I.A. architettonico	4%	€ 168,00
C6	C.N.P.A.I.A. strutturale	4%	€ 112,00
C7	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (solo strutturale)	22%	€ 640,64
C8	Incentivi RUP	2%	€ 914,00
C9	Arrotondamenti e imprevisti		€ 325,36
	<b>Totale somme a disposizione (C1-C9)</b>		<b>€ 18.300,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B + C)</b>		<b>€ 64.000,00</b>

**RICHIAMATO** il "VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA" redatto dal RST \_ Edilizia Pubblica \_ in data 13.12.2023 e dato atto che i progettisti incaricati hanno redatto il PFTE dell'opera, presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che con Deliberazione G.C. n. 63 del 13.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto ed è stata nominata RUP la geom. Laura Zimoli;

**VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1/24 del 30.01.2024 rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Privata;

**CONSIDERATO** che, successivamente all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, è emersa la necessità, anche a seguito delle intense precipitazioni di pioggia verificatesi che hanno evidenziato problemi di infiltrazioni, di incrementare le opere da realizzare presso gli immobili comunali di cui trattasi e l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno implementare gli interventi e ha destinato, all'uopo, un maggior importo di spesa come da deliberazione G.C. n. 4 del 21.02.2024, che comprende le spese per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione ed i servizi connessi, imputando l'investimento complessivo pari ad Euro 82.000,00= alla Missione 05 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ MacroAggr. 202 \_ cap. 6130/571/99 \_ (Euro 75.730,88 sono finanziati con BIM);

**DATO ATTO** che l'ATP Mei/Bruno in data 29.02.2024, ns prot. n. 652, ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnico-descrittiva generale;
- 2 - Percorso fotografico;
- 3 - Computo metrico estimativo – incidenza manodopera;

- 4 - Elenco prezzi – analisi prezzi;
- 5 - Capitolato speciale d'appalto;
- 6 - Quadro economico di spesa;
- 7 - Cronoprogramma;
- 8 - Piano di manutenzione;
- 9 - Estratti e cartografie (scala 1/10000-1/5000-1/2000);
- 10 - Situazione esistente: piante, prospetti, sezioni e particolari (scala 1/100-1/50);
- 11 - Situazione in progetto: piante, sezioni e prospetti (scala 1/100-1/50);
- 12 - Situazione in progetto: prospetti e particolari (scala 1/50-1/20-1/10);
- 13 - Relazione sulle materie CAM;
- 14 - Relazione illustrativa e di calcolo;
- 15 - Relazione sui materiali strutturali – piano di manutenzione;
- 16 - Disegno esecutivo strutturale – pensilina lato nord (scala 1/50-1/20-1/10);
- 17 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 18 - Planimetria di cantiere;
- 19 - Fascicolo tecnico;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 82.000,00= di cui al seguente quadro economico di spesa:

PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTI DI RESTAURO DELLA SEDE MUNICIPALE			
PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE			
A	Lavori ad appalto		
A1	Demolizioni	€	2.519,05
A2	Opere in copertura	€	5.462,22
A3	Ripristino pensilina in cls lato ovest	€	2.896,19
A4	Ripristino balcone lato ovest	€	5.247,80
A5	Nuova pensilina lato nord	€	21.419,32
A6	Tinteggiatura fabbricato	€	5.504,58
A7	Lavori ai locali di affittacamere e ristorante	€	4.950,84
<b>TOTALE lavorazioni</b>		<b>€</b>	<b>48.000,00</b>
B1	Opere di sicurezza non soggette a ribasso	€	12.000,00
<b>TOTALE lavorazioni e oneri della sicurezza (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>60.000,00</b>
C1	Incidenza della manodopera	€	29.397,05
C2	Opere di sicurezza non soggette a ribasso	€	12.000,00
<b>TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>€</b>	<b>41.397,05</b>
<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>€</b>	<b>18.602,95</b>
D	<b>Somme a disposizione</b>		
D1	IVA sulle lavorazioni	22%	€ 10.560,00
D2	IVA sugli oneri della sicurezza	22%	€ 2.640,00
D3	Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva omnicomprensiva, Direzione Lavori, contabilità lavori		€ 4.100,00
D4	Verifiche strutturali, Direzione Lavori delle opere strutturali, Piano di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione,		€ 2.400,00
D5	C.N.P.A.I.A. architettonico	4%	€ 164,00
D6	C.N.P.A.I.A. strutturale	4%	€ 96,00
D7	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (solo strutturale)	22%	€ 549,12
D8	Incentivi RUP	2%	€ 1.200,00
D9	Arrotondamenti e imprevisti		€ 290,88
<b>Totale somme a disposizione (D1-D9)</b>		<b>€</b>	<b>22.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B + C + D)</b>		<b>€</b>	<b>82.000,00</b>

interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**10. DI DARE ATTO** che il RUP è la geom. Laura Zimoli, nominata con Deliberazione G.C. n. 63 del 13.12.2023.

**11. DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico POST aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
Ribasso unico percentuale offerto	<b>1,00%</b>	
ribasso risultante	<b>€ 186,03</b>	
IMPORTO A SEGUITO RIBASSO		<b>€ 18.416,92</b>
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.000,00	
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 29.397,05	
SOMMANO IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 41.397,05	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 59.813,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA sui lavori pari al 22%	€ 13.159,07	€ 13.159,07
Spese progettazione e servizi connessi (a)	€ 4.100,00	
Spese COLLAUDO (b)		
Spese per verifiche strutturali e annessi (c)	€ 2.400,00	
INARCASSA 4% su ST (a)	€ 164,00	
INARCASSA 4% su COLLAUDO (b)		
INARCASSA 4% su verifiche strutturali (c)	€ 96,00	
IVA 22% su spese tecniche e inarcassa (c)	€ 549,12	
Totale Spese Tecniche e Indagini Ambientali	€ 7.309,12	€ 7.309,12
Inc. R.P. art. 113 comma 2, D.Lgs. n. 56/2016 (2,00%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Prove sui materiali		
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	290,88	€ 290,88
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
TOTALE		<b>€ 21.994,07</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 81.808,04</b>
<b>Somma a disposizione, risultante in seguito all'aggiudicazione</b>		<b>191,956</b>

**12. DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di Euro 82.000,00= alla Missione 05 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ MacroAggr. 202 \_ cap. 6130/571/99 (Euro 75.730,88= sono finanziati con BIM), nel modo seguente:

Euro 3.744,00= (di cui Euro 3.600,00= per la prestazione di competenza, Euro 96,00= per cassa previdenziale al 4% \_ soggetto esente dal versamento dell'Iva) in favore dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO);

Euro 3.045,12= (di cui Euro 2.400,00= per la prestazione di competenza, cassa previdenziale al 4% par ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= in favore dell'Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO);

per l'incarico di redazione del progetto esecutivo nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE), **DANDO ATTO** che i relativi importi risultano già correttamente imputati con propria precedente determinazione n. 110 del 05.12.2023 \_ CUP: G99D23000630004 \_ CIG: Z1D3D79322;

Euro 520,00= (di cui Euro 500,00= per la prestazione ed Euro 20,00= per cassa previdenziale al 4%) a favore dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO) \_ importo precedentemente non conteggiato e che costituisce incremento dell'impegno di spesa della determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica \_ n. 110/2023 \_ CUP: G99D23000630004 \_ CIG: Z1D3D79322;

ribasso d'asta, Euro 29.397,05= (importo per la manodopera NON soggetti a ribasso d'asta), Euro 12.000,00= (oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta), **nel senso che** per il miglior perseguimento dell'azione amministrativa, si ritiene doveroso ed opportuno, anche ai fini della realizzazione dell'opera in termini di qualità/prezzo, richiedere alla ditta contattata di presentare il proprio preventivo di spesa proponendo un ribasso d'asta sull'importo posto a base di aggiudicazione.

### 3. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117, commi da 1 a 5 e comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati;
- ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, ai sensi dell'art. 117, c. 6, del d.Lgs n. 36/2023. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- l'Appaltatore dovrà ottemperare ai disposti del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021, emanato in attuazione dell'art. 8 c. 10 bis del DL n. 76/2020 (convertito nella legge 120/2020) e in applicazione dell'Accordo Nazionale del 10 settembre 2020, in riferimento al sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera.

**4. L'AFFIDAMENTO**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, dei LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE \_ CUP: G99D23000630004\_ CIG: B0CF3F3A0D \_ all'Impresa VALCHIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHIUSA (TO), P.IVA 12622980014, **CHE ha offerto** il ribasso d'asta pari al 1% (UNOpercento) da applicare sull'importo posto a base di gara di Euro 18.602,95=, per un importo pari ad Euro 18.416,92= **oltre** Euro 29.397,05= importo relativo alla manodopera **NON RIBASSABILE** Euro 12.000,00= importo relativo agli oneri di sicurezza **NON RIBASSABILE**; **per l'importo di Euro 59.813,97=** OLTRE Iva di legge al 22% pari ad Euro 13.159,07= per il complessivo importo di Euro 72.973,04=, aggiudicati a seguito di Trattativa con un unico Operatore Economico, procedura esperita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO – Trattativa Diretta – n. 4164058 del 14.03.2024, trattativa perfezionata con stipula in data 03.04.2024.

**5. DI DARE ATTO** che la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace (art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023) a seguito della già avvenuta verifica del possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria disposte tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 – FVOE 2.0, e/o in altra forma per quanto non risulta possibile acquisire tramite FVOE (documentazione agli atti di archivio).

**6. DI DARE ATTO** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo formulata in data 13.03.2024, ns prot. n. 934 e nell'offerta presentata dall'Impresa in data 21.03.2024, trattativa perfezionata con stipula in data 03.04.2024.

**7. DI DARE ATTO** che i codici CUP: G99D23000630004 e CIG: B0CF3F3A0D (relativi ai lavori) dovranno essere riportati su ogni bonifico bancario nascente dalla presente commessa pubblica. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nascenti dalla presente.

**8. DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera, pari ad Euro 82.000,00= è finanziato per intero con fondi a disposizione dell'Ente.

### 9. DI DARE ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio Tecnico e RUP ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di

**RICHIAMATO** il "VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" redatto dal RST \_ Edilizia Pubblica \_ in data 06.03.2024 e dato atto che i progettisti incaricati hanno redatto il Progetto Esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

### DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 6 del 06.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto;
- l'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (I.V.A. esclusa), ammonta ad Euro 60.000,00=;
- l'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze, importo manodopera ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 18.602,95=;
- l'importo per la manodopera, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 29.397,05=;
- l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 12.000,00=;
- l'intervento è finanziato per intero con fondi a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori devono essere appaltati nel rispetto delle procedure di affidamento prescritte dal Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e dalle relative norme attuative ivi previste;

### CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE, per un importo complessivo pari a Euro 60.000,00= (IVA esclusa);
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;

### DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad Euro 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00= anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;**
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è la geom. Laura ZIMOLI nominata con deliberazione G.C. n. 63 del 13.12.2023;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

**PROCEDUTO ad una oculata valutazione della spesa e ritenuto opportuno eseguire i lavori di cui trattasi con affidamento diretto tanto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023;**

**CONSIDERATO CHE**, al fine di non procrastinare ulteriormente gli interventi programmati in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione dell'intervento nei tempi programmati dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

**PRECISATO** che i lavori da eseguire corrispondono, sul piano qualitativo e quantitativo a quanto ritenuto necessario per il soddisfacimento delle specifiche esigenze dell'Amministrazione Comunale e non presentano caratteristiche inidonee e/o superflue;

**ATTESO CHE** la spesa relativa all'opera in oggetto, ammontante complessivamente a Euro 82.000,00=, comprendente le somme per spese tecniche generali, IVA, imprevisti, trova copertura nel bilancio pluriennale 2023/2025 alla Missione 05 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ MacroAggr. 202 \_ cap. 6130/571/99 \_ di cui Euro 65.027,20 finanziati con BIM, la cui esigibilità è prevista nell'anno 2024;

**RICHIAMATA** l'istruttoria informale a cura del Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ che ricopre anche il ruolo di RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore o superiore ad Euro 150.000,00= con attestazione SOA cat. OG1 \_ oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023 e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- adeguata attrezzatura tecnica;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**VISTI:**

- l'articolo 225, comma 2, del codice dei contratti prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- il provvedimento adottato da ANAC, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e con AGID, ai sensi dell'articolo 24 del codice dei contratti, con delibera n. 262 del 30 giugno 2023, in materia di fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- il provvedimento adottato da ANAC, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'articolo 27 del codice con delibera n. 263 del 30 giugno 2023, in materia di pubblicità legale;
- il provvedimento adottato da ANAC, ai sensi dell'articolo 28 del codice dei contratti, con delibera n. 264 del 30 giugno 2023, in materia di trasparenza;
- la delibera Anac n. 582 del 13.12.2023;

**DATO ATTO CHE:**

- in ossequio agli articoli 25 e 26 del codice dei contratti, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- l'applicazione della disciplina riferita alla digitalizzazione richiede alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti la necessità di cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, imponendo loro, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;
- il ricorso al Me.Pa. per la procedura di affidamento di cui trattasi assolve ai disposti di cui alla normativa vigente in materia;

**CONSIDERATO CHE:**

- il valore del presente affidamento risulta essere inferiore superiore ad Euro 5.000,00=, Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importi inferiori a Euro 5.000,00, IVA esclusa \_ **NON APPLICABILE IN QUANTO L'IMPORTO RISULTA MAGGIORE DI EURO 5.000,00=.** L'OPERATORE ECONOMICO INDIVIDUATO NON E' MAI STATO AFFIDATARIO DI LAVORI IN PARI E/O DIVERSA CATEGORIA PER IL COMUNE DI VIDRACCO;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 **non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria** di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117, commi da 1 a 5 e comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, **è richiesta la garanzia definitiva** da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 (in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai

comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

**DATO ATTO** che ai fini dell'emissione della fattura elettronica, il Codice Univoco Ufficio del Comune di Vidracco è il seguente : **UF555U**;

**ESAMINATI** gli atti del procedimento ed accertatane la regolarità;

**DETERMINA**

1. Le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE.
FINE DA PERSEGUIRE	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, <b>lavori finalizzati</b> a garantire, con la realizzazione delle opere in oggetto, la conservazione ed il corretto utilizzo dei beni immobili di proprietà dell'Ente.
FORMA DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Qualora specificatamente richiesto, potrà essere perfezionato in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. <b><u>In tal caso tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.</u></b>
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	Realizzare i lavori conformemente al codice dei contratti.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	La selezione dell'operatore economico viene fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 quindi, con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE, categoria prevalente (Cat. OG1). Procedura mediante affidamento con trattativa diretta con un unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Trattandosi di affidamento diretto la selezione della migliore offerta è effettuata secondo <u>il criterio del "minor prezzo"</u> rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 60.000,00=; I.V.A. esclusa, di cui Euro 18.602,95= soggetti a

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
Ribasso unico percentuale offerto	1,00%	
ribasso risultante	€ 186,03	
IMPORTO A SEGUITO RIBASSO		€ 18.416,92
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.000,00	
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 29.397,05	
SOMMANO IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 41.397,05	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 59.813,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA sui lavori pari al 22%	€ 13.159,07	€ 13.159,07
Spese progettazione e servizi connessi (a)	€ 4.100,00	
Spese COLLAUDO (b)		
Spese per verifiche strutturali e annessi (c)	€ 2.400,00	
INARCASSA 4% su ST (a)	€ 164,00	
INARCASSA 4% su COLLAUDO (b)		
INARCASSA 4% su verifiche strutturali (c)	€ 96,00	
IVA 22% su spese tecniche e inarcassa (c)	€ 549,12	
Totale Spese Tecniche e Indagini Ambientali	€ 7.309,12	€ 7.309,12
Inc. R.P. art. 113 comma 2, D.Lgs. n. 56/2016 (2,00%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Prove sui materiali		
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	290,88	€ 290,88
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
TOTALE		<b>€ 21.994,07</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 81.808,04</b>
<b>Somma a disposizione, risultante in seguito all'aggiudicazione</b>		<b>191,956</b>

**ACCERTATO che**, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010:

- ai fini della stipula del contratto nascente della presente commessa pubblica:
  - a) dovrà essere inserita apposita clausola, a pena di nullità, con la quale l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - b) i soggetti succitati comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla presente commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale, delle persone delegate ad operare su di essi impegnandosi a provvedere a comunicare ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per la presente commessa pubblica, il CUP: G99D23000630004 e il CIG: B0CF3F3A0D;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

**DATO ATTO:**

- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio Tecnico e RUP ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di

requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa). Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati;

- ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, **è richiesta la polizza assicurativa** che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, ai sensi dell'art. 117, c. 6, del d.Lgs n. 36/2023. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 Euro: per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificata le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione ha verificato gli stessi nei termini e modi previsti dalla legge
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e/o con la sottoscrizione, per accettazione, della presente determinazione da parte dell'affidatario;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Qualora specificatamente richiesto, potrà essere perfezionato in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. **In tal caso tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria;**
- alla procedura di cui alla presente, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 **NON si applica il termine dilatorio di n. 35 giorni** previsto dallo stesso art. 18, comma 3;
- l'Appaltatore dovrà ottemperare ai disposti del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021, emanato in attuazione dell'art. 8 c. 10 bis del DL n. 76/2020 (convertito nella legge 120/2020) e in applicazione dell'Accordo Nazionale del 10 settembre 2020, in riferimento al sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera;

**RITENUTO, in ossequio ai principi di efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, chiedere** per la realizzazione dei lavori di cui trattasi una sola offerta economica, con lo svolgimento di una procedura di trattativa diretta con un unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO, ad impresa di comprovata esperienza e capacità, in possesso dei requisiti per la realizzazione dei lavori di cui trattasi e che il RUP ha individuato nell'Impresa VALCHIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHIUSA (TO), P.IVA 12622980014, ED INOLTRE, per quanto attiene gli altri aspetti contemplati nella Legge 241/1990 ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, si specifica quanto segue:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato dal Comune sulla base di una già avvenuta, informale, indagine di mercato per la determinazione degli importi dei lavori da eseguire dell'avvenuta redazione della progettazione esecutiva;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione in base alla vigente normativa, permettendo dunque l'esecuzione dei lavori in modo corretto e puntuale a beneficio dell'utenza;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta nel Piano degli obiettivi;
- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti e documentazione ed onere eccessivi;
- la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori di cui trattasi al fine di garantire, con la realizzazione delle opere in oggetto, la conservazione ed il corretto utilizzo dei beni immobili di proprietà dell'Ente;

**DATO ATTO CHE**, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. edell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE.
-----------------------	---

FINE DA PERSEGUIRE	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, <b>lavori finalizzati</b> a garantire, con la realizzazione delle opere in oggetto, la conservazione ed il corretto utilizzo dei beni immobili di proprietà dell'Ente.
FORMA DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Qualora specificatamente richiesto, potrà essere perfezionato in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. <b>In tal caso tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.</b>
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	Realizzare i lavori conformemente al codice dei contratti.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	La selezione dell'operatore economico viene fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 quindi, con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE, categoria prevalente (Cat. OG1). Procedura mediante affidamento con trattativa diretta con un unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Trattandosi di affidamento diretto la selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 60.000,00=; I.V.A. esclusa, di cui Euro 18.602,95= soggetti a ribasso d'asta, Euro 29.397,05= (importo per la manodopera NON soggetti a ribasso d'asta), Euro 12.000,00= (oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta), <b>nel senso che</b> per il miglior perseguimento dell'azione amministrativa, si ritiene doveroso ed opportuno, anche ai fini della realizzazione dell'opera in termini di qualità/prezzo, richiedere alla ditta contattata di presentare il proprio preventivo di spesa proponendo un ribasso d'asta sull'importo posto a base di aggiudicazione.

**DATO ATTO CHE** l'Impresa VALCHUIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO è un operatore economico:

- di comprovata esperienza e capacità;
- in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e il RST \_ Edilizia Pubblica \_ ha proceduto alla richiesta di preventivo ad unico operatore economico poiché tale procedura non lede i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dal Codice dei Contratti;

**CONSIDERATO** che l'Impresa VALCHUIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHUIUSA (TO), P.IVA 12622980014, è un operatore economico presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) nella categoria "**OG1**" (*Edifici civili e industriali*), risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e la sottoscritta ha proceduto, pertanto, all'emissione di una RDO – Trattativa Diretta – con la Ditta di cui trattasi, servendosi del Me.Pa.;

**DATO ATTO** di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dei lavori in parola all'operatore economico interpellato, a fronte della presentazione di una offerta congrua;

**RITENUTA** corretta la procedura mediante trattativa diretta con unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di RDO – Trattativa Diretta – n. 4164058 del 14.03.2024, con termine fissato per la presentazione dell'offerta per il giorno 25.03.2024 entro le ore 14:00;

**VISTE** le risultanze dell'offerta di cui all'RDO – Trattativa Diretta – n. 4164058 del 14.03.2024, offerta presentata in data 21.03.2024 con relativi allegati obbligatori richiesti in sede di procedura di gara (documentazione agli atti di archivio), dal quale si evince che l'Impresa VALCHUIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHUIUSA (TO), P.IVA 12622980014, ha offerto il ribasso d'asta pari al 1% (UNOpercento) da applicare sull'importo posto a base di gara di Euro 18.602,95=, per un importo pari ad Euro 18.416,92= **oltre** Euro 29.397,05= importo relativo alla manodopera **NON RIBASSABILE** Euro 12.000,00= importo relativo agli oneri di sicurezza **NON RIBASSABILE**; **per l'importo di Euro 59.813,97= OLTRE** Iva di legge al 22% pari ad Euro 13.159,07= per il complessivo importo di Euro 72.973,04=;

**EVIDENZIATO** che con il presente atto si intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto all'Impresa VALCHUIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHUIUSA (TO), P.IVA 12622980014, al prezzo ed alle condizioni contrattuali riportate nell'RDO – Trattativa Diretta – n. 4164058 del 14.03.2024, trattativa perfezionata con stipula in data 03.04.2024;

**DATO ATTO** che, al fine di non procrastinare ulteriormente l'intervento programmato in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione delle opere nei tempi programmati dall'Amministrazione, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

**ACCERTATA:**

- la regolarità dell'importo di spesa di cui al presente affidamento;
- la rispondenza di quanto proposto con le esigenze impartite dall'Amministrazione comunale;
- la congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato desunto dalla comparazione con altri lavori di pari categoria;
- la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per le motivazioni già precedentemente indicate;

**CONSIDERATA** la regolarità dell'offerta presentata, valutata la convenienza e ritenuto nulla ostare all'affidamento LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE \_ CUP: G99D23000630004\_ CIG: B0CF3F3A0D \_ all'Impresa VALCHUIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHUIUSA (TO), P.IVA 12622980014, per il complessivo importo di Euro 72.973,04= (di cui Euro 59.813,97= ed Euro 13.159,07= per Iva al 22%);

**DATO ATTO** che la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace (art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023) a seguito della già avvenuta verifica del possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria disposte tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 – FVOE 2.0, e/o in altra forma per quanto non risulta possibile acquisire tramite FVOE (documentazione agli atti di archivio);

**APPURATO** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto l'intervento verrà effettuato in aree comunali prive di personale. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 57 comma 2) del D.Lgs 36/2023 ed al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione in conformità alla documentazione progettuale, l'operatore economico dovrà ottemperare ai disposti contenuti nella Relazione CAM redatta dal professionista incaricato in conformità al Decreto Ministeriale CAM 2022 in vigore dal 04.12.2022;

**DATO ATTO** che il Quadro Economico post aggiudicazione è il seguente: