

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

#### Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €
---------	------	------	------	------	-----------

Vidracco, 02.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to **ANTONIO BERNINI**

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

#### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio digitale presente nel sito WEB istituzionale di questo Comune – [www.comune.vidracco.to.it](http://www.comune.vidracco.to.it) – accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

Vidracco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to **dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO**

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Vidracco, Il Segretario Comunale dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO



## COMUNE DI VIDRACCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO \_ EDILIZIA PUBBLICA \_

**N. 98 DATA 02/11/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE", PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD EURO 66.150,00 (IVA ESCLUSA), INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00 PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 6/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 DELL'11.096.2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. E ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000). CUP: G97B21000030009 \_ CIG: 9461639780.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO \_ EDILIZIA PUBBLICA \_ E RUP

##### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un programma di progressivo miglioramento dell'offerta turistica, escursionistica e di informazione del territorio comunale, intende partecipare al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, ai fini del recupero, compresa la messa in sicurezza, di edificio in proprietà in passato utilizzato come silos;
- per la partecipazione al bando di cui trattasi, Bando Misura 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale", PSL del Gal Valli del Canavese "Terre di Economia Inclusiva", Programma Sviluppo Rurale 2014-2020, con scadenza il 29.04.2021, si è reso necessario procedere alla predisposizione di documentazione che comprende, tra l'altro, la redazione del progetto definitivo onde garantire un maggior dettaglio delle opere da eseguire ed una elevata "qualità del progetto";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica:
  - n. 27 del 26.04.2021 è stata affidata la progettazione definitiva, per quanto di competenza ed in relazione alla messa in sicurezza dell'edificio, al dott. Ing. Paolo Giuseppe ORIA, c.f. ROIPGS57C19D208H, P.Iva 05048530017, con studio in Via don Stefano Nida n. 19/D – 10082 Cuorgnè (TO);
  - n. 28 del 26.04.2021 è stato affidata la progettazione definitiva, per quanto di competenza ed in relazione alla valorizzazione dell'edificio, al dott. Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio a Favria (TO) in Via Cernaia n. 45;

**DATO ATTO CHE** con deliberazione G.C. n. 20 del 28.04.2021 veniva approvato, in linea tecnica, finalizzato alla richiesta di contributo P.S.R. 2014/2020, il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, che prevedeva una spesa complessiva di Euro 82.200,00;

##### CONSIDERATO CHE:

- la domanda presentata per accedere al contributo di cui al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, domanda N. 20201312228, è stata ammessa a contributo per il complessivo importo di Euro 52.608,00 come comunicato con prot. n. 30705E-SIAP del 22.12.2021, ns prot. n. 2505 del 23.12.2021;

– il bando prevede l'inizio dei lavori, inteso come avvio della procedura di affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e servizi connessi, entro 180 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'ammissione a contributo con scadenza utile, quindi, entro il 22.06.2022;

**DATO ATTO** che, trattandosi di bene sottoposto ai disposti degli artt. 10-12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., è stato acquisito il parere favorevole del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (documento agli atti di archivio) ed è stata rilasciata, inoltre, l'Autorizzazione Paesaggistica n. 4/21 del 12.10.2021 (documento agli atti di Archivio);

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 38 del 15.06.2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di cui all'oggetto e la geom. Laura Zimoli è stata nominata RUP dell'intervento;

**DATO ATTO CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica n. 49 del 15.06.2022 è stato affidato all'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.Iva 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 – 10083 Favria (TO), l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo nonché lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione quali Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, redazione del CRE, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che in data 02.09.2022, ns prot. n. 2179, l'Arch. MEI ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-descrittiva;
- 2 Percorso fotografico;
- 3 Relazione storica;
- 4 Cartografia e viste aeree;
- 5 Stato di fatto – piante prospetti e sezioni;
- 6 Caricatore – opere in demolizione;
- 7 Caricatore – opere in progetto;
- 8 Situazione finale;
- 9 Computo metrico estimativo;
- 10 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- 11 Quadro economico di spesa;
- 12 Piano di Sicurezza e di coordinamento e allegati;
- 13 Cronoprogramma dei lavori;
- 14 Capitolato speciale d'appalto;
- 15 Relazione specialistica – verifica mancorrenti;
- 16 Piano di manutenzione dell'opera;
- 17 Schema di contratto;

**che prevede una spesa** complessiva di Euro 82.200,00 di cui al seguente quadro economico:

A1	Importo relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	Euro	9.661,59
A2	Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	Euro	56.488,41
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>66.150,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Iva sui lavori (10% di A)	Euro	6.615,00
B2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, collaudi	Euro	6.300,00
B3	Contributi previdenziali (4% di B2)	Euro	252,00
B6	Iva su spese tecniche (22% di B2+B3)	Euro	1.441,44
B7	Incentivi RUP (2% di A)	Euro	1.323,00
B8	Arrotondamenti e imprevisti	Euro	118,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>	<b>16.050,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>Euro</b>	<b>82.200,00</b>

**DATO ATTO CHE:**

– il Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ ha verificato e validato, controfirmato dal progettista, il progetto esecutivo così come da verbale redatto in data 19.10.2022, approvato con determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica n. 95 del 19.10.2022 e lo stesso risponde ai requisiti minimi previsti dal D.lgs 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/10 per le parti non abrogate;

comma 2, lett. a) del DL. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120/2020, come modificato dal DL. 77/2021, conv. in Legge 108/2021 e s.m.i., per le motivazioni esplicitate in premessa.

- 4. DI DARE ATTO** che l'attivazione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120/2020, come modificato dal DL. 77/2021, conv. in Legge 108/2021 e s.m.i. avverrà attraverso l'acquisizione di un solo preventivo che l'operatore economico invitato dovrà far pervenire alla stazione appaltante a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).
- 5. DI DARE ATTO CHE** la spesa per la realizzazione dell'opera, dell'importo complessivo di Euro 82.200,00 trova copertura alla Missione 01 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ cap. 6130/561/1 \_ MacroAggr. 202, finanziata per Euro 52.608,00 con contributo di cui al Bando Misura 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale" PSL del Gal Valli del Canavese "Terre di Economia Inclusiva", Programma Sviluppo Rurale 2014-2020 e per la restante cifra con fondi a disposizione dell'Amministrazione.
- 6. DI DARE ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, all'appalto dei lavori in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **9461639780** e la ditta appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.
- 7. DI DARE ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti normative, per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. **G97B21000030009** (Codice Unico di Progetto), che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP).
- 8. DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 2, lett. a) della Legge 108/2021, le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima e nel rispetto del limite del 50% (massimo 50%) in quanto la OG2 indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto costituisce categoria prevalente e del 100% per la categoria scorporabile OS30.
- 9. SI DISPONE** che il relativo contratto d'appalto venga stipulato (sulla base dello schema facente parte degli elaborati di progetto esecutivo) con corrispettivo contrattuale "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante di questa stazione appaltante oppure, stante l'importo e trattandosi di affidamento diretto, tramite contratto di appalto reso in forma di scrittura privata.
- 10. DI DARE ATTO** che la sottoscritta Laura Zimoli, Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ ricopre anche il ruolo di Responsabile del Procedimento (RUP), nominata con Deliberazione G.C. n. 38/2022 e dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i di non trovarmi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziali, con i soggetti "destinatari" del presente provvedimento.
- 11. DI DARE ATTO, ANCORA**, che successivamente all'individuazione, da parte di questa stazione appaltante, del concorrente aggiudicatario in via definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto, si procederà sollecitamente alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal combinato disposto dell'art. 29, commi 1 e 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a), ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 12. DI DARE ATTO, INFINE**, che la presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza amministrativa, è trasmessa al responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Vidracco per la relativa pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
\_ EDILIZIA PUBBLICA \_ E RUP  
ZIMOLI geom. Laura

**DATO ATTO** che per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il Codice Unico di Progetto, CUP n. **G97B21000030009**, che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

## DETERMINA

- Le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto :

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Esecuzione dei lavori di "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE".
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, <b>lavori finalizzati</b> a garantire la conservazione e l'utilizzo, in sicurezza, dell'edificio di cui trattasi.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante di questa stazione appaltante oppure, stante l'importo e trattandosi di affidamento diretto, tramite contratto di appalto reso in forma di scrittura privata.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Realizzare i lavori conformemente al codice dei contratti e così come previsto nella progettazione esecutiva approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 57 del 19.10.2022.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Art. 36, c.2, lett. b)	La selezione dell'operatore economico viene fatta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120/2020, come modificato dal DL. 77/2021, conv. in Legge 108/2021 e s.m.i. quindi, con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE", categoria prevalente (Cat. OG2). <b>Trattandosi di un affidamento diretto, NON si ritiene di dover ricorrere al Mepa per espletare la procedura di gara in quanto il solo operatore economico che sarà invitato a presentare la propria migliore offerta renderebbe, in piattaforma, lo stesso preventivo che farà pervenire all'Ente in formato "cartaceo" tramite Posta Elettronica Certificata.</b>
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c. 9 bis	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 66.150,00 (I.V.A. esclusa) di cui Euro 56.488,41 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 9.661,59 (oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta), in applicazione di quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis del D.LGS n. 50/2016 e s.m.i., mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento. Non si è ritenuto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sia in considerazione che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo, sia perché l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e le lavorazioni ivi previste si svolgono secondo procedure largamente standardizzate.

- SI APPROVA**, per quanto detto in premessa, lo schema della lettera di invito e la modulistica predisposte dall'ufficio competente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, procedura da esperirsi ai sensi dell'art. 1,

- con Deliberazione G.C. n. 57 del 19.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e la sottoscritta è stata nominata RUP dell'intervento di cui trattasi;
- per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, visto l'importo, non è stato necessario inserire il progetto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche;
- l'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (I.V.A. esclusa), ammonta ad Euro 66.150,00 (Euro sessantaseimilacentocinquanta/00);
- l'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 56.488,41 (Euro cinquantaseimilaquattrocentottantotto/41);
- l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 9.661,59 (Euro novemilaseicentossessantasei/59);
- l'intervento è finanziato per Euro 52.608,00 con contributo di cui al Bando Misura 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale" PSL del Gal Valli del Canavese "Terre di Economia Inclusiva", Programma Sviluppo Rurale 2014-2020 e per la restante cifra con fondi a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori devono essere appaltati nel rispetto delle procedure di affidamento prescritte dal Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle relative norme attuative ivi previste (norme del Regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ancora applicabili nel periodo transitorio di vigenza delle norme stesse e linee guida emanate da A.N.AC. e decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti una volta approvati ed entrati in vigore);
- dal progetto esecutivo approvato si rileva che l'importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad Euro 66.150,00 I.V.A. esclusa [trattasi, quindi, di appalto di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di Euro 150.000,00 prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a) del DL. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120/2020, come modificato dal DL. 77/2021], di cui Euro 56.488,41 I.V.A. esclusa, quale importo dei lavori da porre a base della gara da espletare per l'individuazione dell'operatore economico contraente esecutore dei lavori stessi (da assoggettare a ribasso) ed Euro 9.661,59 I.V.A. esclusa, quale importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'importo complessivo dei lavori in appalto di Euro 66.150,00 I.V.A. esclusa, ha rilevanza ai fini dell'individuazione delle norme del Codice degli appalti e delle concessioni approvato con il citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che devono trovare applicazione alla procedura di scelta del contraente che questa amministrazione aggiudicatrice intende individuare con la presente determinazione a trattare;

### **CONSIDERATO CHE:**

- fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;
- trattasi di lavori di modesta entità relativi ad una tipologia non suddivisibile in lotti oltre che di una spesa volta a garantire la conservazione e l'utilizzo, in sicurezza, dell'edificio di cui trattasi;

**PRECISATO** che i lavori da eseguire corrispondono, sul piano qualitativo e quantitativo a quanto ritenuto necessario per il soddisfacimento delle specifiche esigenze dell'Amministrazione Comunale e non presentano caratteristiche inidonee e/o superflue;

**VISTA** la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) di cui all'art. 36, comma 6, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO**, come già indicato, che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, prima della loro approvazione da parte dell'organo competente, hanno ottenuto dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la preventiva verifica di conformità come da determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica n. 95 del 19.10.2022 e che, quindi, a seguito di tale validazione, si può dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto dei lavori medesimi ad uno o più operatori economici a ciò qualificati;

### **ATTESO CHE:**

- la spesa relativa all'opera in oggetto, ammontante complessivamente a Euro 82.200,00, comprendente le somme per spese tecniche generali, IVA, imprevisti, trova copertura alla Missione 01 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ cap. 6130/561/1 \_ MacroAggr. 202, finanziata per Euro 52.608,00 con contributo di cui al Bando Misura 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale" PSL del Gal Valli del Canavese "Terre di Economia Inclusiva", Programma Sviluppo Rurale 2014-2020 e per la restante cifra con fondi a disposizione dell'Amministrazione;
- in capo al Responsabile del Procedimento ed ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**CONSIDERATO** che la Direzione Lavori sarà assunta dall'Arch. Alessandra Zoe Maria Mei come da incarico affidato con propria precedente Determinazione n. 49 del 15.06.2022 mentre il coordinamento in fase di esecuzione potrà essere assunto da soggetto, in possesso di idonea qualificazione, collaboratore dell'Arch. Mei;

**VISTI:**

- l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo superiore a Euro 40.000,00, a pena di nullità, avviene in modalità elettronica, da perfezionare in forma di scrittura privata .

**CONSIDERATO** che i lavori in oggetto sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 e verranno aggiudicati mediante affidamento diretto, a corpo, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

**DATO ATTO**, inoltre, che, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore a Euro 150.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni riguardanti i "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, in particolare, nei commi 1 e 2, lettera a);

**ATTESA** la necessità di aggiudicare i lavori e valutata l'opportunità di incaricare il RUP (individuato e nominato con provvedimento D.G.C. n. 28-2022) per la selezione dell'affidatario, previa indagine informale di mercato da esperirsi anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, da aggiudicarsi a Ditta specializzata nel settore e di comprovata esperienza;

**RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, rotazione, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, chiedere** per la realizzazione dei lavori di cui trattasi una sola offerta economica, ad impresa di comprovata esperienza e capacità, in possesso di adeguata qualificazione per l'esecuzione della categoria prevalente dei lavori (Cat. OG2) di "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE", opere necessarie per garantire la conservazione e l'utilizzo dell'edificio di cui trattasi, ad operatore economico:

- che risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e la sottoscritta Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ e RUP procederà, dunque, alla richiesta di preventivo alla Ditta già esecutrice di precedenti lavori che hanno interessato l'immobile di cui trattasi in quanto O.E.:
- specializzato nel settore, qualificato per l'esecuzione dei lavori nella categoria OG2 (categoria prevalente)
- di comprovata esperienza e capacità;
- in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che può garantire l'immediata esecuzione dei lavori in quanto:
  - ancora presente nell'area oggetto di intervento con mezzi ed attrezzature idonee per lo svolgimento delle opere previste nonché con le protezioni e/o dispositivi previsti per la sicurezza del cantiere perché alla stessa, restano ancora da realizzare opere accessorie di lieve entità rispetto al precedente appalto affidato;
- la presenza di imprese diverse nello stesso cantiere, ditte non facenti riferimento ad un unico soggetto competente, potrebbe causare problemi nella gestione delle lavorazioni previste per ogni specifica opera da realizzare, con il conseguente aumento dei problemi legati alla sicurezza del cantiere;

**DATO ATTO, INOLTRE**, per quanto attiene gli altri aspetti contemplati nella Legge 241/1990 ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, si specifica quanto segue:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato dal Comune con la redazione di apposita progettazione esecutiva redatta sulla base di una già avvenuta indagine di mercato per la determinazione degli importi;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che, attraverso l'esecuzione del contratto, garantisce la prestazione in base alla vigente normativa permettendo, dunque, l'esecuzione dei lavori in modo corretto e puntuale a beneficio dell'utenza;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta nel Piano degli obiettivi;

- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti e documentazione ed onere eccessivi;
- la necessità di procedere con estrema urgenza all'affidamento dei lavori di cui trattasi onde consentire il rispetto delle tempistiche previste per l'aggiudicazione e la successiva rendicontazione del contributo concesso;

**CONSIDERATO CHE, trattandosi di un affidamento diretto, NON si ritiene di dover ricorrere al Mepa per espletare la procedura di gara in quanto il solo operatore economico che sarà invitato a presentare la propria migliore offerta renderebbe, in piattaforma, lo stesso preventivo che farà pervenire all'Ente in formato "cartaceo" tramite Posta Elettronica Certificata;**

**RITENUTO CHE:**

- non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis del D.LGS n. 50/2016 e s.m.i. [con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di appalto], in considerazione che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di appalto dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo, oltre al fatto che sussistono le suddette motivazioni che fanno ritenere applicabile tale criterio di aggiudicazione dell'appalto al "minor prezzo";
- questa stazione appaltante, per le ragioni espresse nel precedente periodo, considera che non vi siano i presupposti e le motivazioni tecnico-giuridiche per scegliere di aggiudicare l'appalto mediante il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**POSTO**, di conseguenza, che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa stazione appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello secondo il criterio del "**minor prezzo**", disciplinato dall'art. 36, comma 9 bis del D.LGS n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 2, lett. a) della Legge 108/2021, le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima e nel rispetto del limite del 50% (*massimo 50%*) in quanto la categoria OG2 indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto costituisce categoria prevalente e del 100% per la categoria scorponabile OS30, tanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 2, lett. a) della Legge 108/2021. I candidati che vorranno usufruire di tale facoltà dovranno indicare in sede di gara, mediante la compilazione dell'apposita sezione del modello DGUE (Parte II, Sezione D), i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, c. 4, lett. b), del Codice. In mancanza di tali indicazioni sarà vietato il subappalto. Ai fini del pagamento diretto ai subappaltatori trova applicazione il comma 13 del medesimo articolo sopra citato.

**VISTO** il Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217: articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;

**VISTO** l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 e succ. modif., recante "*Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici*" [commi ancora vigenti dopo le abrogazioni operate dall'art. 217, comma 1, lettera nn), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.];

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti" ;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **9461639780** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;