COMUNE DI VIDRACCO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

con sede a Vidracco (To) in Piazza Commendator Ceratto n. 3 cap. 10080, c.fis/ p. iva 02013430018
e-mail: vidracco@comune.vidracco.to.it PEC: comune.vidracco@postecert.it
Tel. (+39) 0125789037 – fax 0125791914
Web: http:// www.comune.vidracco.to.it

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(Art. 5 comma 2 D.M. 49/2018)

Lavori di :	TORRE REBUS UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE CUP : G97B21000030009 - CIG : 9461639780
Progettazione e direzione lavori opere architettoniche	Arch. Alessandra Zoe Maria MEI con studio in via Cernaria n. 45 – 10083 Favria (To) pec: a.mei@architettitorinopec.it
Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Ing. Paolo G. ORIA con studio in Via Torino n. 17 – 10082 Cuorgnè (To) pec: paologiuseppe.oria@ingpec.eu
Impresa appaltatrice:	IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. con sede legale in Kennedy n. 11/B – 1009 Strambino (To) P.IVA 04924280011 - pec: impresaedilefranco@pec.it
Atto di aggiudicazione dell'appalto:	Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Pubblica n. 100 del 09-11-2022. Sotto le riserve di legge

L'anno **2022 il giorno 14 del mese di Dicembre** nel comune di Vidracco, la sottoscritta arch. Alessandra Zoe Maria Mei, nata a Torino (To) il 22-01-1971, c.f. MEILSN71A62L219P, con studio a Favria (To) in via Cernaia n. 45, p. iva 08289130018, nella sua qualità di professionista incaricata con Determinazione del Servizio Tecnico di Edilizia Pubblica n. 49 del 15 giugno 2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva e della Direzione Lavori ai sensi di legge;

Premesso che

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico- Edilizia Pubblica n. 28 del 26-04-2021 è stata affidata la progettazione definitiva relativa ai lavori **di messa in sicurezza e valorizzazione di un edificio di archeologia industriale**;
- che il progetto è stato ammesso al contributo di cui al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo

- Rurale, domanda N.20201312228, per il complessivo importo di Euro 52.608,00 come comunicato con prot. n. 30705E-SIAP del 22-12-2021, ns prot. n. 2505 del 23-12-2021;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico- Edilizia Pubblica n. 49 del 15-06-2022 è stata affidata la progettazione esecutiva relativa ai lavori di **Torre Rebus una moderna torre di avvistamento. Messa in sicurezza e valorizzazione di un edificio di archeologia industriale**;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 19-10-2022 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto nell'importo a base di gara di euro € 66.150,00 (diconsi euro sessantaseimilacentocinquanta/00), di cui € 56.488,41 (diconsi euro cinquantaseimilaquattrocento/41) per Lavori soggetti a ribasso e € 9.661,59 (diconsi euro novemilaseicentossessantuno/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;
 - la procedura scelta dal contraente per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto è quella prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 120 dell'11.09.2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e con. in legge n. 108/2021, mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - tramite posta certificata, il Comune di Vidracco ha richiesto alla Ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL con sede in Via Kennedy n. 11/B – STRAMBINO (TO), P.Iva 04924280011 mail PEC: impresaedilefranco@pec.it di far pervenire, entro le ore 18,00 del giorno 09-11-2022, il proprio preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
 - che la Ditta **IMPRESA EDILE FRANCO SRL** con sede in Via Kennedy n. 11/B – STRAMBINO (TO), P.Iva 04924280011, per l'esecuzione dei lavori di "TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE", ha offerto un ribasso d'asta pari **al 1,00%** (uno per cento) per un importo pari ad **Euro 55.923,53** (Euro cinquantacinquemilanovecentoventitre/53) oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad **Euro 9.661,59** (diconsi euro novemilaseicentossessantuno/59) per l'importo di **Euro 65.585,12** (Euro sessantacinquemilacinquecentoottantacinque/12) oltre Iva al 10% pari ad Euro 6.558,51 per il complessivo importo di Euro 72.143,63;
 - verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria con DURC;
 - visti gli articoli del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;

Tutto ciò premesso

la sottoscritta Direttori dei Lavori **arch. MEI Alessandra Zoe Maria**, alla presenza del sig. **FRANCO Oscar** nato a Strambino (To), il 08-08-1960 C.F. FRNSCR60M08I970X in qualità di titolare della ditta **IMPRESA EDILE FRANCO SRL** con sede in Via Kennedy n. 11/B a Strambino (To), P.Iva 04924280011 e del **Geom. ZIMOLI Laura**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Vidracco, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vidracco (To), il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di Vidracco (cod. fisc. 02013430018) procede alla consegna lavori;

dando atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose che possano interferire con la loro normale esecuzione e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori stessi.

* * * *

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Ai sensi del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori, proceda immediatamente all'esecuzione dei seguenti lavori aventi per oggetto: **TORRE REBUS UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE**

* * * *

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **11 febbraio 2023**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

* * * *

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'impresa

COMUNE DI VIGRACCO - Prot. 006/2024 del 14/12/2022 21c 10 Cl. Fasc.

IMPRESA
EDILE
S.R.L. UNIDIPARTITE
V. Kennedy 11b - 10017 SRAMBINO (TO)

La Direzione dei Lavori

La Responsabile del Procedimento