



# COMUNE DI VIDRACCO

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 34-19209 DEL 19/05/1997

ESTENSORI DEL PRG: ARCH. LINA STEFANIA MUNARI E ARCH. MICHELE GEDDA

### DIGITALIZZAZIONE DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI

Approvata con D.C.C. n° del  
ai sensi dell'art. 17, 12° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

## TAVOLA 11.c bis

SCALA 1 : 1.000

### DESTINAZIONI D'USO, INTERVENTI EDILIZI E VIABILITÀ: ZONA "RS" - INSEDIAMENTI STORICI SOVRAPPOSIZIONE CON LA CARTA DI SINTESI

ESTENSORE DELLA DIGITALIZZAZIONE  
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO  
Antonio BERNINI

IL SEGRETARIO  
Claudio GIACHINO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Roberto SPARAGIO

STUDIO ASSOCIATO  
ARCHITETTI PAGLIA  
via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)  
via G. Gropello, 4 - Torino  
tel. 0124.330136  
www.architettipaglia.it

- LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- AREE CON DESTINAZIONE A GIARDINO O PARCO
- TIPI DI INTERVENTO
  - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO a)
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO b)
- AREE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE:
  - AI - AREE PER L'ISTRUZIONE  
A= asilo nido; Sm= scuola materna; Se= scuola elementare; SM= scuola media
  - AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - V - AREE A VERDE PUBBLICO
  - P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- CORSI D'ACQUA

- CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi pubblici e privati saranno consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988
- CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 11.03.1988
- CLASSE IIa: Porzioni di territorio comprendenti settori dismessi di coltivazione (cave di calcare) nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 11.03.1988
- CLASSE III indifferenziata: settori di versanti non edificati o con presenza di isolati edifici rurali. È da intendersi come una zona complessivamente di Classe IIIa, con locali aree di Classe IIIb ed eventualmente aree in Classe II non cartografate o non cartografabili alla scala utilizzata. L'analisi di dettaglio necessaria ad individuare eventuali situazioni attribuibili a classi meno condizionanti può essere rinviata a future varianti di Piano che dovranno essere supportate da studi geomorfologici di dettaglio. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio in Classe III indifferenziata valgono tutte le limitazioni previste per la Classe IIIa.
- CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo
- CLASSE IIIb2: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamento o completamenti (IIIb s.s.)
- CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO
- TRATTO INTUBATO DI RETICOLO IDROGRAFICO

