

Città Metropolitana di Torino

Comune di Vidracco



INTERVENTI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE

Progetto esecutivo

Tav. 6 - Quadro economico di spesa

proprietà: Comune di Vidracco

Piazza Commendator Ceratto n. 3 - 10080 - Vidracco (To)

email: vidracco@comune.vidracco.to.it

progetto architettonico: arch. Alessandra Mei

Via Cernaia - 10083 Favria (To)

email: zoe.22@libero.it - PEC: a.mei@architettitorinopec.it

verifiche strutturali e sicurezza: arch. Vincenzo Filippo Bruno

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: arch.vincenzo.bruno@gmail.com - PEC: v.bruno@architettitorinopec.it

data: Febbraio 2024

Quadro di Spesa - Progetto esecutivo

| PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTI DI RESTAURO DELLA SEDE MUNICIPALE | | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE | | | |
| A | Lavori ad appalto | | |
| A1 | Demolizioni | | € 2.519,05 |
| A2 | Opere in copertura | | € 5.462,22 |
| A3 | Ripristino pensilina in cls lato ovest | | € 2.896,19 |
| A4 | Ripristino balcone lato ovest | | € 5.247,80 |
| A5 | Nuova pensilina lato nord | | € 21.419,32 |
| A6 | Tinteggiatura fabbricato | | € 5.504,58 |
| A7 | Lavori ai locali di affittacamere e ristorante | | € 4.950,84 |
| | TOTALE lavorazioni | | € 48.000,00 |
| B1 | Opere di sicurezza non soggette a ribasso | | € 12.000,00 |
| | TOTALE lavorazioni e oneri della sicurezza (A+B) | | € 60.000,00 |
| C1 | Incidenza della manodopera | | € 29.397,05 |
| C2 | Opere di sicurezza non soggette a ribasso | | € 12.000,00 |
| | TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO | | € 41.397,05 |
| | TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO | | € 18.602,95 |
| D | Somme a disposizione | | |
| D1 | IVA sulle lavorazioni | 22% | € 10.560,00 |
| D2 | IVA sugli oneri della sicurezza | 22% | € 2.640,00 |
| D3 | Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva omnicomprendensiva, Direzione Lavori, contabilità lavori | | € 4.100,00 |
| D4 | Verifiche strutturali, Direzione Lavori delle opere strutturali, Piano di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, | | € 2.400,00 |
| D5 | C.N.P.A.I.A. architettonico | 4% | € 164,00 |
| D6 | C.N.P.A.I.A. strutturale | 4% | € 96,00 |
| D7 | I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (solo strutturale) | 22% | € 549,12 |
| D8 | Incentivi RUP | 2% | € 1.200,00 |
| D9 | Arrotondamenti e imprevisti | | € 290,88 |
| | Totale somme a disposizione (D1-D9) | | € 22.000,00 |
| | TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B + C + D) | | € 82.000,00 |