

COMUNE DI VIDRACCO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

con sede a Vidracco (To) in Piazza Commendator Ceratto n. 3 cap. 10080, c.fis/ p. iva 02013430018

e-mail: vidracco@comune.vidracco.to.it PEC: comune.vidracco@postecert.it

Tel. (+39) 0125789037 - fax 0125791914

Web: <http://www.comune.vidracco.to.it>

VERBALE DI FINE LAVORI

Lavori di : **RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE – LOTTO 1 -LOCALI
LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE**
CUP : G99D23000630004 - CIG : B0CF3F3A0D

Progettazione e direzione lavori opere architettoniche **Arch. Alessandra Zoe Maria MEI**
con studio in via Cernaria n. 45 – 10083 Favria (To)
pec: a.mei@architettitorinopec.it

Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione **Arch. Vincenzo Filippo BRUNO**
con studio in Strada Valperga n. 17 – 10080 Salassa (To)
pec: v.bruno@architettitorinopec.it

Impresa appaltatrice: **IMPRESA EDILE VALCHIUSAEDIL84 SRL di Savu e Nicolino**
con sede legale in via Mulino n. 6 – 10089 Valchiusa (To)
P.IVA 12622980014 - pec: valchiusaedil84@pec.it

Atto di aggiudicazione dell'appalto: Determinazione del RST - Edilizia Pubblica n. 16 del 03-04-2024 .
Sotto le riserve di legge

A	Importo a base d'asta:	€ 60.000,00
B	Importo lavorazioni e oneri soggetti a ribasso d'asta:	€ 18.602,95
C	Importo lavorazioni e oneri non soggetti a ribasso	€ 29.397,05
D	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 12.000,00
E	Ribasso d'asta:	1,00 %
F	Importo contrattuale	€ 59.813,97
G	Economia di gara	€ 186,03

L'anno **2024** il giorno **30** del mese di **Ottobre** nel Comune di Vidracco

VISTO

- che l'incarico del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo e della DLL dell' INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE – 1 LOTTO locali limitrofi alla sede municipale è stato affidato con Determina n. 110 del 5-12-2023 all'ATP costituita dall' Arch Alessandra Zoe Maria Mei e dall'Arch. Vincenzo Filippo Bruno;
- che il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di **INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE – 1 LOTTO locali limitrofi alla sede municipale** è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 63 del 13-12-2023;
- che poiché il fabbricato ricade all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 42/2004 per la fascia di rispetto dal lago Gurzia, è stata richiesta l'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata con provvedimento **n. 1/2024 in data 30 gennaio 2024** senza prescrizioni;
- che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso **parare favorevole** all'intervento con la seguente prescrizione:
 - *gli elementi metallici della nuova tettoia metallica presentino cromia grigia o grigio ferro (si utilizzi come riferimento la cromia del cornicione sottotetto dell'adiacente palazzo comunale);*
- che il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE – 1 LOTTO locali limitrofi alla sede municipale è stato approvato con Deliberazione della G.C. n. 6 del 06-03-2024;
- che i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **VALCHIUSAEDIL84 SRL di Savu e Nicolino** con sede in Via Mulino n. 84 a Valchiusa (To), P. Iva 12622980014, che ha offerto un ribasso d'asta pari al **1,00%** (uno per cento) applicabile al solo importo di **€ 18.602,95** (diconsi euro diciottomilaseicentodue/95) per lavori soggetti a ribasso, per un importo pari ad **€ 18.416,92** (diconsi euro diciottomilaquattrocentosedici/92), oltre ad **€ 41.397,05** (diconsi euro quarantunmilatrecentonovantasette/05) per lavori non soggetti a ribasso, di cui **€ 12.000,00** (diconsi euro dodicimila/00) per oneri della sicurezza ed **€ 29.397,05** (diconsi euro ventinovemilatrecentonovantasette/05) per la manodopera, **per un importo complessivo di contratto di € 59.813,97** (diconsi euro cinquantanovemilaottocentotredici/97), oltre all'IVA di legge;
- che il verbale di consegna dei lavori redatto in **data 29-05-2024** dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al **giorno 25-09-2024** in applicazione dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che per effetto delle diverse sospensioni e relative riprese dei lavori il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati è stato definitivamente fissato al **31-10-2024**;
- gli atti della contabilità dei lavori;

previo adeguato preavviso e alla presenza del sig. Nicolino Mauro legale rappresentante dell' Impresa **VALCHIUSAEDIL84 SRL di Savu e Nicolino** con sede in Via Mulino n. 84 a Valchiusa (To), P. Iva 12622980014

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto inerente l' **INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE - 1 LOTTO locali limitrofi alla sede municipale** riscontrando che le lavorazioni sono terminate come da progetto esecutivo e come da Ordini di servizio.

Sulla base delle verifiche eseguite che hanno interessato l'immobile in oggetto e in considerazione del fatto che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati di progetto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati nel giorno **30 Ottobre 2024** e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal Capitolato Speciale e delle successive sospensioni.

Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.



VALCHIUSAEDIL84 s.r.l.
Via Mulino n. 6
10089 Valchiusa (TO)
Cell. 340.3242548 - 320.6431176
email: valchiusaedil84@gmail.com
...C. Fisc. e P. IVA. 1.2.6.2.2.9.8.0.0.14

Il responsabile del procedimento