

COMUNE DI VIDRACCO

PROV. DI TORINO
_ SERVIZIO TECNICO _

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: VARIANTE PER REVISIONE GENERALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO _ Z.T.O. RE1 _ DEL P.R.G.

N. 152

del 25.09.2013

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO _ Z.T.O. RE1 _ al dott. Arch. Antonella CODATO, al dott. Arch. Giovanna CODATO con studio in Vicolo Borgetti n. 14 - 10015 IVREA (TO) ed al dott. Arch. Michele GEDDA con studio in Corso Massimo d'Azeglio - 10015 IVREA (TO).

CIG: ZC30B89649

L'anno duemilaTREDICI, il giorno venticinque, del mese settembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- **che** il Comune di Vidracco è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione C.C. n. 5 del 21.03.2013;
- **che** l'Amministrazione Comunale ravvisa necessario e opportuno procedere alla realizzazione di una variante al vigente P.R.G. che dovrà riguardare alcuni aspetti normativi e cartografici del Piano Particolareggiato _ Z.T.O. RE1 _ e sarà finalizzata a migliorarne l'operatività e ad affinarne o rettificarne alcuni contenuti progettuali, pur restando nell'ambito dei limiti fissati per le varianti "non strutturali" dall'art. 17 comma 5 (ex comma 7, comma così modificato dalla L.R. 03/2013) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- **Visto** l'art. 57, comma 6, del detto codice dei contratti che testualmente recita:
"Art. 57 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.
6. Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando."
- **Visto** l'art. 125, comma 11, del detto codice dei contratti che testualmente recita:
"Art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia.
11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento."
- **Accertato e certificato**
 - che l'incarico di cui trattasi non può essere espletato dall'Ufficio Tecnico in quanto il Comune di Vidracco non ha a disposizione personale che possa provvedere alla redazione della variante di cui trattasi in quanto l'edilizia privata è seguita da consulente esterno che presta servizio presso questa Amministrazione per un esiguo numero di ore settimanali e risulta dunque impossibile, per i carichi ed impegni di lavoro già in essere, provvedere ad espletare ulteriori mansioni mentre per l'edilizia pubblica usufruisce della prestazione professionale di un tecnico di altro Ente che presta servizio per sole quattro ore settimanali;

- **Vista** la determinazione dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 29 marzo 2007, n. 4/2007, che, in ordine alla fattispecie, testualmente recita:
«Ritiene che per i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, comma 11, del Codice, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia.»;
- **Visto** il regolamento per i lavori, provviste ed i servizi da eseguirsi in economia di cui alla Deliberazione C.C. n. 25 del 29.11.2012;
- **Considerato** che non si tratta di incarico di consulenza, studio e ricerca ai sensi dell'art. 1, commi 11 e 42 della Legge 311/2004 e s.m.i.
- **Dato atto** che, essendo l'importo stimato per l'incarico inferiore a 40.000 euro, può trovare applicazione il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato;
- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- **Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- **Ritenuto** conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto degli artt. 91, c.2, e art. 125, comma 11 del codice dei contratti, di procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi, a professionisti di fiducia, per i seguenti motivi:
 - trattasi di architetti di chiara fama e perizia già estensori, per il Comune di Vidracco, di varianti parziali al P.R.G. che conoscono, dunque, il territorio comunale, le relative problematiche urbanistico-edilizie e già in possesso della cartografia di piano e delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente su supporto informatico.
- **Esaminata** l'offerta che i professionisti:

dott. arch. Antonella CODATO _ c.f. CDT NNL 78R51 E379N _ dott. arch. Giovanna CODATO _ CDT GNN 73M47 E379D _ con studio in Vicolo Borgetti n. 14 - 10015 IVREA (TO) e dott. arch. Michele GEDDA _ c.f. GDD MHL 54B11 G396Q _ con studio in Corso Massimo d'Azeglio - 10015 IVREA (TO);

hanno prodotto agli uffici comunali e con la quale si sono dichiarati disponibili ad eseguire il servizio tecnico di cui trattasi per l'importo, al **netto di IVA e INARCASSA, di Euro 10.500,00** che sarà comprensivo delle seguenti prestazioni:

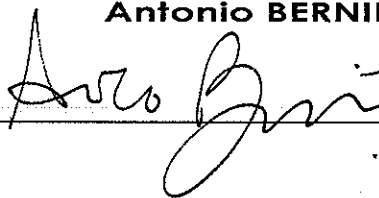
- adeguamento degli elaborati di PRG direttamente connessi al contenuto della variante (Tavole di PRGC e Norme di Attuazione);
- verifica di conformità alla strumentazione urbanistica sovraordinata con particolare riferimento al Piano Territoriale Regionale, al Piano Paesaggistico, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- controdeduzioni ad eventuali osservazioni pervenute al Progetto Preliminare di Variante;
- presenza per incontri con i cittadini interessati dalla variante e con funzionari e amministratori comunali o di altri Enti;
- assistenza nella stesura delle Delibere di adozione e approvazione della variante;
- la partecipazione (se richiesta) ai Consigli Comunali per l'adozione ed approvazione dello strumento urbanistico.
- **Ritenuta** valida e conveniente l'offerta summenzionata di collaborazione professionale;
- **Accertato**, come da documentazione in atti, che i professionisti in argomento sono in possesso dei requisiti prescritti dalla parte seconda - Titolo 1°, capo 2° del codice dei contratti;
- **Viste** le certificazioni di regolarità contributiva prodotte dai professionisti;
- **Dato atto** che la verifica di compatibilità acustica e la verifica di compatibilità geologico-tecnica eventualmente necessarie e di supporto alla variante al P.R.G. di cui trattasi, dovranno essere predisposte da professionisti con il possesso di specifiche professionalità e saranno dunque oggetto di separati affidamenti;
- **Visto** il vigente regolamento comunale sui contratti;
- **Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il vigente regolamento comunale per la fornitura di servizi da eseguirsi in economia;
- **Dato atto** che il Codice Identificato Gara è il seguente: **CIG ZC30B89649**;

DETERMINA

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. DI CONFERIRE , sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, ai professionisti dott. arch. Antonella CODATO _ c.f. CDT>NNL 78R51 E379N _ iscritta al n. 6683 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, dott. arch. Giovanna CODATO _ CDT GNN 73M47 E379D _ iscritta al n. 4855 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, con studio in Via Borgetti n. 14 - 10015 IVREA (TO), dott. arch. Michele GEDDA _ c.f. GDD MHL 54B11 G396Q _ con studio in Corso Massimo d'Azeglio - 10015 IVREA (TO) _ l'incarico per la redazione di variante per revisione generale al Piano Particolareggiato _ Z.T.O. RE1 _ del P.R.G. | | | |
| 2. DI INDIVIDUARE , in relazione al combinato disposto degli articoli 20, 21 e allegato II A del codice dei contratti, come segue i servizi oggetto dell'incarico: | | | |
| Categoria | Denominazione | Numero di riferimento CPC (1) | Numero di riferimento CPV |
| 12 | Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi | 867 | da 74200000-1 a 74276400-8, e da 74310000-5 a 74323100-0, e 74874000-6 |
| 3. DI DARE ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento dell'importo di Euro 10.500,00 + Inarcassa 4% + Iva 21% per un totale complessivo di EURO 13.213,20 è imputata al cap. 607 _ Int. 2.01.06.06 per Euro 8.195,60 a residuo e per Euro 5.017,60 in competenza. | | | |
| 4. DI TRASMETTERE la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti di propria competenza. | | | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO

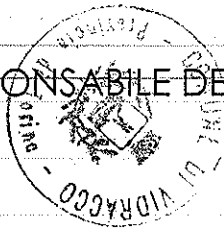
Antonio BERNINI



VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n: 267/2000.

VIDRACCO 25-8-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Daniela GLAUDA



Daniela Glau

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

VIDRACCO 25-9-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ANTONIO BERNINI

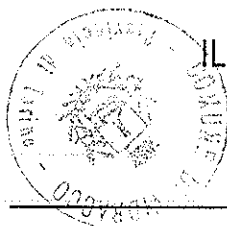


Antonio Bernini

PUBBLICAZIONE

L'oggetto della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicato nel sito WEB istituzionale di questo Comune - www.comune.vidracco.to.it - accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 30-10-2013

Vidracco, 30-10-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
FERNANDO BAGLIVO

Fernando Baglivo