

COMUNE DI VIDRACCO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

con sede a Vidracco (To) in Piazza Commendator Ceratto n. 3 cap. 10080, c.fis/ p. iva 02013430018
e-mail: vidracco@comune.vidracco.to.it PEC: comune.vidracco@postecert.it
Tel (+39) 0125789037 - fax 0125791914
Web: http:// www.comune.vidracco.to.it

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(Art. 3 dell' Allegato II.14 del Dlgs n. 36/2023)

Lavori di :	RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE - LOTTO 1 -LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE CUP : G99D23000630004 - CIG : B0CF3F3A0D
Progettazione e direzione lavori opere architettoniche	Arch. Alessandra Zoe Maria MEI con studio in via Cernaia n. 45 - 10083 Favria (To) pec: a.mei@architettitorinopec.it
Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Arch. Vincenzo Filippo BRUNO con studio in Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To) pec: v.bruno@architettitorinopec.it
Impresa appaltatrice:	IMPRESA EDILE VALCHIUSAEDIL84 SRL di Savu e Nicolino con sede legale in via Mulino n. 6 - 10089 Valchiusa (To) P.IVA 12622980014 - pec: valchiusaedil84@pec.it
Atto di aggiudicazione dell'appalto:	Determinazione del RST - Edilizia Pubblica n. 16 del 03-04-2024 . Sotto le riserve di legge

L'anno **2024 il giorno 29 del mese di Maggio** nel comune di Vidracco, la sottoscritta arch. Alessandra Zoe Maria Mei, nata a Torino (To) il 22-01-1971, c.f. MEILSN71A62L219P, con studio a Favria (To) in via Cernaia n. 45, p. iva 08289130018, nella sua qualità di mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato con Determinazione del Servizio Tecnico di Edilizia Pubblica n. 110 del 05-12-2023 per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e della Direzione Lavori dell' **INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE** ai sensi di legge;

Premesso che

- la progettazione dell' **INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE** è stata divisa in due lotti e che si è dato subito l'avvio al PRIMO LOTTO inerente i locali limitrofi alla sede municipale;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di **INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE - 1 LOTTO locali limitrofi alla sede municipale** è stato approvato con deliberazione G.C. n. 63 del 13-12-2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 6 del 06.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai

lavori in oggetto per un importo a base di gara di euro € **60.000,00** (diconsi euro sessantamila/00), di cui € **18.602,95** (diconsi euro diciottomilaseicentodue/95) per lavori soggetti a ribasso e € **41.397,05** (diconsi euro quarantunmilatrecentonovantasette/05) per lavori non soggetti a ribasso, di cui € 12.000,00 (diconsi euro dodicimila/00) per oneri della sicurezza e € 29.397,05 (diconsi euro ventinovemilatrecentonovantasette/05) per l'importo della manodopera, oltre all'IVA di legge;

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad Euro 150.000,00 l'Amministrazione, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, ha proceduto direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- la selezione dell'operatore economico è stata fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE, categoria prevalente (Cat. OG1), servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO, attraverso il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto e quindi attraverso la richiesta alla ditta contattata di presentare il proprio preventivo di spesa proponendo un ribasso d'asta sull'importo posto a base di aggiudicazione;
- che la Ditta **VALCHIUSAEDIL84 SRL di Savu e Nicolino** con sede in Via Mulino n. 84 a Valchiusa (To), P. Iva 12622980014, per l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTO DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE - 1 LOTTO locali limitrofi alla sede municipale", ha offerto un ribasso d'asta pari al **1,00%** (uno per cento) applicabile al solo importo di € **18.602,95** (diconsi euro diciottomilaseicentodue/95) per lavori soggetti a ribasso, per un importo pari ad € **18.416,92** (diconsi euro diciottomilaquattrocentosedici/92), oltre ad € **41.397,05** (diconsi euro quarantunmilatrecentonovantasette/05) per lavori non soggetti a ribasso, di cui € 12.000,00 (diconsi euro dodicimila/00) per oneri della sicurezza ed € 29.397,05 (diconsi euro ventinovemilatrecentonovantasette/05) per la manodopera, **per un importo complessivo di contratto di € 59.813,97** (diconsi euro cinquantanovemilaottocentotredici/97), oltre all'IVA di legge;
- verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria con DURC;

Tutto ciò premesso

la sottoscritta Direttori dei Lavori delle opere architettoniche e mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti **arch. MEI Alessandra Zoe Maria**, alla presenza del sig. **NICOLINO Mauro** nato a Ivrea (To), il 9-10-1978 C.F. NCLMRA78R09E379J in qualità di titolare della ditta **VALCHIUSAEDIL84 SRL di Savu e Nicolino** con sede in Via Mulino n. 84 a Valchiusa (To), P. Iva 12622980014 e della **Geom. ZIMOLI Laura**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Vidracco, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vidracco (To), il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di Vidracco (cod. fisc. 02013430018) procede alla consegna lavori;

dando atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose che possano interferire con la loro normale esecuzione e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori stessi.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Ai sensi dell'art. 3 della Allegato II.14 del Dlgs n. 36/2023 si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori, proceda immediatamente all'esecuzione dei seguenti lavori aventi per oggetto: **RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE - LOTTI 1 - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **25 settembre 2024**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti. **VALCHIUSAEDIL84 s.r.l.**

Via Giulino n. 6
10089 VALCHIUSO (TO)
Cell. 340.3242543 - 340.5431176
email: valchiusaedil84@gmail.com
C. Fisc. e P. IVA 12622980014

L'impresa

La Direzione dei Lavori

La Responsabile del Procedimento





