



COMUNE DI VIDRACCO

Città Metropolitana di Torino
Piazza Commendator Ceratto, 3 10080 Vidracco (TO)
Tel. 0125-789037

e-mail: vidracco@comune.vidracco.to.it pec comune.vidracco@postecert.it
sito internet : www.comune.vidracco.to.it

Prot. N. 796

COMUNE DI VIDRACCO

Città' Metropolitana di Torino

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 2 IMMOBILI AD USO ABITATIVO

ART. 1 – OGGETTO DELL'ASTA Il Comune di Vidracco indice un'asta pubblica per la locazione dei seguenti immobili siti in Via Vittorio Emanuele n. 27:

- **LOTTO 1:** Alloggio al Piano Primo, censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Mappale 173, Sub. 107, Cat. A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 111.
 - Canone a base d'asta: € 450,00 mensili.
- **LOTTO 2:** Alloggio al Piano Secondo, censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Mappale 173, Sub. 108, Cat. A/3, classe 1, consistenza 3 vani, superficie catastale mq 84.
 - Canone a base d'asta: € 400,00 mensili.

Gli immobili vengono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da persone e cose, dotati di attestazione APE e certificazioni di conformità impianti.

ART. 2 – DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto di locazione avrà durata di anni 4 (quattro), rinnovabili automaticamente per ulteriori anni 4 (quattro), salvo recesso, ai sensi della Legge n. 431/1998. Le spese di gestione, utenze e oneri accessori sono interamente a carico del conduttore.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare all'asta persone fisiche che, alla data di pubblicazione del bando:

1. Siano cittadini italiani, di un Paese UE, o cittadini extra-UE titolari di regolare permesso di soggiorno.
2. Non abbiano riportato condanne penali definitive che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
3. Non abbiano debiti pendenti, liti in corso o situazioni di morosità pregressa nei confronti del Comune di Vidracco.

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi sigillati devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vidracco, Piazza Comm. Ceratto n. 3, entro le ore 12:00 del 14/04/2026.

Il plico esterno dovrà recare la dicitura: "*OFFERTA PER LOCAZIONE ALLOGGI COMUNALI – LOTTO N. [Indicare 1 o 2]*" e contenere due buste interne chiuse:

- BUSTA A - Documentazione Amministrativa:
 - Istanza di partecipazione compilata e firmata.
 - Copia del documento di identità e codice fiscale.
 - Attestato di avvenuto sopralluogo.
- BUSTA B - Offerta Economica:
 - L'offerta dovrà indicare il canone mensile offerto in cifre e in lettere.

Attenzione: Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta (€ 450,00 per Lotto 1; € 400,00 per Lotto 2). Non sono ammesse offerte al ribasso, alla pari o condizionate.

ART. 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà col metodo delle offerte segrete in aumento.

Vincerà il concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata (criterio del massimo rialzo).

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.

ART. 6 – DEPOSITO CAUZIONALE

Alla stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare un deposito cauzionale infruttifero pari a n. 3 (tre) mensilità del canone di aggiudicazione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e della buona conservazione dell'immobile.

ART. 7 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO La visione dei locali è obbligatoria pena l'esclusione dalla gara. Gli interessati devono concordare l'appuntamento telefonando al n. 0125/789037 o via e-mail all'indirizzo vidracco@comune.vidracco.to.it.

ART. 8 – SPESE E TRATTAMENTO DATI

Tutte le spese contrattuali (registrazione, bolli al 50% ove previsto, copie) sono a carico dell'aggiudicatario.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del GDPR (Reg. UE 2016/679).

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Claudio Riccardo GIACHINO