

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

#### Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €

Vidracco, 17.09.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

**ANTONIO BERNINI**

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

#### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio digitale presente nel sito WEB istituzionale di questo Comune – [www.comune.vidracco.to.it](http://www.comune.vidracco.to.it) – accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

Vidracco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO**



## COMUNE DI VIDRACCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO \_ EDILIZIA PUBBLICA \_

**N. 77 DATA 17/09/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE. APPROVAZIONE SAL N. 2 PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 20.08.2024 E LIQUIDAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO A FAVORE DELL'IMPRESA VALCHIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO CON SEDE IN VIA MULINO N. 6 – 10089 VALCHIUSA (TO), P.IVA 12622980014. CUP: G99D23000630004 \_ CIG: B0CF3F3A0D.**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE. APPROVAZIONE SAL N. 2 PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 20.08.2024 E LIQUIDAZIONE DEL RELATIVO IMPORTO A FAVORE DELL'IMPRESA VALCHIUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO CON SEDE IN VIA MULINO N. 6 – 10089 VALCHIUSA (TO), P.IVA 12622980014. CUP: G99D23000630004 \_ CIG: B0CF3F3A0D.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO \_ EDILIZIA PUBBLICA \_**

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario, opportuno ed urgente provvedere all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, tanto al fine del raggiungimento dell'obiettivo di manutenzione straordinaria di porzioni dell'edificio municipale e dei locali limitrofi, della modifica della pensilina presente a ridosso dei locali limitrofi alla sede municipale e, più precisamente:

- manutenzione della pensilina lato ovest attraverso la pulitura dell'intonaco ammalorato, il ripristino dell'intonaco cementizio ed il rifacimento dello strati di impermeabilizzazione;
- la manutenzione del balcone lato ovest attraverso la rimozione della pavimentazione, la posa di nuova guaina impermeabile ed il ripristino della pavimentazione con piastrelle di grés e bordi in pietra di Luserna, compresa la pulitura completa del balcone dalle muffe, la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il rifacimento dell'intonaco a base cementizia;
- il rifacimento della guaina sulla copertura lati nord ed ovest (timpano) attraverso la rimozione delle attuali scossaline, la rimozione dello strato impermeabile, il rifacimento dell'impermeabilizzazione ed il ripristino delle scossaline con lamiera;
- la rimozione dell'attuale tettoia in materiale plastico non consona all'edificio conservando gli elementi verticali, la formazione di una nuova copertura in lamiera coibentata, senza modifiche delle quote di colmo e la posa di nuovi elementi frangisole in quadrangolari metallici per mascherare la copertura in progetto e migliorare la visione della facciata;
- la tinteggiatura delle facciate nord ed ovest dell'edificio e del nuovo frangisole;

**DATO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra si è resa necessaria la suddivisione in lotti in quanto, se per le opere previste nel Lotto 1 esiste la disponibilità finanziaria, per le opere di cui al Lotto 2 l'Ente deve procedere al reperimento delle risorse anche se, ai fini della progettazione e dei servizi connessi, si è ritenuto conveniente l'affidamento ad un unico soggetto sia in termini di risparmio di spesa, che ai fini di una corretta e sinergica elaborazione e restituzione dello stato dei luoghi e della progettualità;

**ATTESO** che i lavori risultano così suddivisi:

Lotto 1: LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE;

Lotto 2: SEDE MUNICIPALE;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di eseguire i lavori di cui all'oggetto in quanto ha ritenuto necessario, opportuno ed urgente, nell'ottica della conservazione e corretto utilizzo dei beni immobili di proprietà dell'Ente, provvedere ai relativi interventi ed ha fornito al Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ gli indirizzi, anche progettuali e di opportunità esecutiva delle opere, per conseguire gli obiettivi fissati;

5. **DI IMPUTARE** la spesa derivante dal presente provvedimento di importo complessivo pari ad Euro 28.275,87= alla Missione 05 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ MacroAggr. 202 \_ cap. 6130/571/99 (per Euro 75.730,88= sono finanziati con BIM).
6. **DI INOLTARE** la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al responsabile del servizio finanziario per gli atti di propria competenza.
7. **DI DARE ATTO, INFINE**, che la presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza amministrativa, è trasmessa al responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Vidracco per la relativa pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
\_ EDILIZIA PUBBLICA \_  
ZIMOLI geom. Laura

---

**VISTA** la determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica \_ n. 110 del 05.12.2023 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, all'ATP (Associazione Temporanea di Professionisti) Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO), e Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO), l'incarico di REDAZIONE DEL PROGETTO, SINO AL LIVELLO ESECUTIVO E SERVIZI CONNESSI (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE) per lavori di RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTO 2 – SEDE MUNICIPALE;

**DATO ATTO** che l'ATP Mei/Bruno in data 13.12.2023, ns prot. n. 3451, ha prodotto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di cui trattasi e che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 64.000,00=;

**RICHIAMATO** il "VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA" redatto dal RST \_ Edilizia Pubblica \_ in data 13.12.2023 e dato atto che i progettisti incaricato hanno redatto il PFTE dell'opera, presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che con Deliberazione G.C. n. 63 del 13.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto ed è stata nominata RUP la geom. Laura Zimoli;

**VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1/24 del 30.01.2024 rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Privata;

**CONSIDERATO** che, successivamente all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, è emersa la necessità, anche a seguito delle intense precipitazioni di pioggia verificatesi che hanno evidenziato problemi di infiltrazioni, di incrementare le opere da realizzare presso gli immobili comunali di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno implementare gli interventi e ha destinato, all'uopo, un maggior importo di spesa come da deliberazione G.C. n. 4 del 21.02.2024, che comprende le spese per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione ed i servizi connessi, imputando l'investimento complessivo pari ad Euro 82.000,00= alla Missione 05 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ MacroAggr. 202 \_ cap. 6130/571/99 \_ (Euro 75.730,88 sono finanziati con BIM);

**DATO ATTO** che l'ATP Mei/Bruno in data 29.02.2024, ns prot. n. 652, ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi e che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 82.000,00=;

**RICHIAMATO** il "VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" redatto dal RST \_ Edilizia Pubblica \_ in data 06.03.2024 e dato atto che i progettisti incaricato hanno redatto il Progetto Esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione G.C. n. 6 del 06.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto;
- l'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (I.V.A. esclusa), ammonta ad Euro 60.000,00=;
- l'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze, importo manodopera ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 18.602,95=;
- l'importo per la manodopera, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 29.397,05=;

- l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 12.000,00=;
- l'intervento è finanziato per intero con fondi a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono stati appaltati nel rispetto delle procedure di affidamento prescritte dal Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e dalle relative norme attuative ivi previste;

**VISTA** la determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica \_ n. 16 del 03.04.2024 con la quale i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa VALCHIUUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHIUUSA (TO), P.IVA 12622980014, **CHE ha offerto** il ribasso d'asta pari al 1% (UNOpersento) da applicare sull'importo posto a base di gara di Euro 18.602,95=, per un importo pari ad Euro 18.416,92= **oltre** Euro 29.397,05= importo relativo alla manodopera **NON RIBASSABILE** Euro 12.000,00= importo relativo agli oneri di sicurezza **NON RIBASSABILE**; per l'importo di Euro 59.813,97= OLTRE Iva di legge al 22% pari ad Euro 13.159,07= **per il complessivo importo di Euro 72.973,04=**;

**VISTO** il Verbale di Consegna Lavori, in via d'urgenza, del 29.05.2024, Ns prot. n. 1840 del 29.05.2024 (documento agli atti di archivio);

**VISTO** il Contratto di Appalto Rep. N. 589 del 26.06.2024, in corso di registrazione;

**VISTI** gli atti relativi al Primo Stato di avanzamento, per lavori eseguiti a tutto il giorno 02.07.2024, redatti in data 02.07.2024 dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, consegnati agli uffici comunali in data 03.07.2024 ns prot. n. 2254, approvati e liquidati con determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica \_ n. 55 del 23.07.2024;

**VISTI** gli atti relativi al Secondo Stato di avanzamento, per lavori eseguiti a tutto il giorno 20.08.2024, redatti in data 20.08.2024 dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, consegnati agli uffici comunali in data 21.08.2024 ns prot. n. 2725, dai quali si rilevano le seguenti risultanze:

Ammontare complessivo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso d'asta)	Euro	43.302,01
A dedurre certificati di pagamento già emessi: N. 1, liquidato con determinazione del RST _ Edilizia Pubblica _ n. 55/2024	Euro	19.908,57
A dedurre ritenuta dello 0,5% per infortuni	Euro	216,51
<b>Credito dell'impresa risultante al netto dell'IVA</b>	Euro	<b>23.176,94</b>

**VISTO il certificato di pagamento n. 2** emesso dal RUP, dell'importo di Euro 23.176,94= oltre Iva al 22% pari ad Euro 5.098,93= **per il complessivo importo di Euro 28.275,87=**;

**VISTA** la fattura n. 15 del 01.09.2024 pervenuta a mezzo fatturazione elettronica, ns prot. n. 2868/2024 del 03.09.2024, dall'Impresa VALCHIUUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHIUUSA (TO), P.IVA 12622980014, dell'importo di complessivi Euro 28.275,87= (di cui Euro 23.176,94= per lavori ed Euro 5.098,93= per Iva al 22%);

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**VISTO** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

**VISTO** il "Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici", adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;  
**VISTO** il capitolato speciale reggente il contratto;

**VISTO** il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**ATTESO** che il dispositivo dello SPLIT PAYMENT contenuto nella Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità) implica che l'IVA sulle fatture viene versata all'erario dal Comune e non dal fornitore (fatto salvo quanto dovuto ai professionisti);

**DATO ATTO** che ai fini dell'emissione della fattura elettronica, il Codice Univoco Ufficio del Comune di Vidracco è il seguente: **UF555U**;

**ACQUISITI** (documenti agli atti di archivio):

- il documento unico di regolarità contributiva dell'Impresa, tramite il sistema "DURC online", prot. INPS\_4248675, messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, DURC REGOLARE con scadenza di validità prevista per la data del 15.01.2025;
- la Certificazione dei Carichi Pendenti Tributarie dell'Impresa, verifica telematica eseguita in data 23.07.2024, Identificativo Univoco Richiesta 202400003735560 \_ SOGGETTO NON INADEMPIENTE;

**ESAMINATI** gli atti del procedimento ed accertatane la regolarità;

## DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intendono qui integralmente trascritte.
2. **SI APPROVA** il SECONDO STATO DI AVANZAMENTO, per lavori eseguiti a tutto il 20.08.2024, per intervento di LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE \_ CUP: G99D23000630004 \_ CIG: B0CF3F3A0D, in narrativa, consistente in:
  - STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 per lavori eseguiti a tutto il 20.08.2024;
  - LIBRETTO DELLE MISURE N. 2;
  - REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2;**nonché** il relativo, concordante, certificato di pagamento n. 2 di complessivi Euro 28.275,87= (di cui Euro 23.176,94= per lavori ed Euro 5.098,93= per Iva al 22%).
3. **SI DA ATTO CHE:**
  - gli atti di contabilità sono stati sottoscritti dall'impresa senza riserve;
  - la spesa complessiva è contenuta nei limiti degli impegni assunti.
4. **DI LIQUIDARE** all'Impresa VALCHIUUSA EDIL84 DI SAVU E NICOLINO con sede in Via Mulino n. 6 – 10089 VALCHIUUSA (TO), P.IVA 12622980014, per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE \_ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE \_ CUP: G99D23000630004 \_ CIG: B0CF3F3A0D, *l'importo lavori corrispondente al SECONDO STATO DI AVANZAMENTO per lavori eseguiti a tutto il 20.08.2024*, il complessivo importo di Euro 28.275,87= (di cui Euro 23.176,94= per lavori ed Euro 5.098,93= per Iva al 22%) \_ Fattura n. 15 del 01.09.2024.