

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
Z1D3D79322	2023	371	01052	202	6130	571	99	3.744,00
Z1D3D79322	2023	372	01052	202	6130	571	99	3.045,12
Z1D3D79322	2023	384	01052	202	6130	571	99	5.616,00
Z1D3D79322	2023	385	01052	202	6130	571	99	4.567,68

Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €

Vidracco,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to **ANTONIO BERNINI**

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio digitale presente nel sito WEB istituzionale di questo Comune – www.comune.vidracco.to.it – accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

Vidracco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO**

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Vidracco, Il Segretario Comunale dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO



COMUNE DI VIDRACCO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO _ EDILIZIA PUBBLICA _

N. 110 DATA 05/12/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTO 2 – SEDE MUNICIPALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO, SINO AL LIVELLO ESECUTIVO E SERVIZI CONNESSI (DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ LAVORI, REDAZIONE DEL CRE) ALL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI ARCH. ALESSANDRA ZOE MARIA MEI (MANDATARIA), C.F. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, CON STUDIO IN VIA CERNAIA N. 45 A FAVRIA (TO), E ARCH. BRUNO VINCENZO FILIPPO (MANDANTE), C.F. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, CON STUDIO IN STRADA VALPERGA N. 17 A SALASSA (TO). CIG: Z1D3D79322.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO _ EDILIZIA PUBBLICA _

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario, opportuno ed urgente provvedere all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, tanto al fine del raggiungimento dell'obiettivo di manutenzione straordinaria di porzioni dell'edificio municipale e dei locali limitrofi della modifica della pensilina presente a ridosso dei locali limitrofi alla sede municipale, più precisamente:

- manutenzione della pensilina lato ovest attraverso la pulitura dell'intonaco ammalorato, il ripristino dell'intonaco cementizio ed il rifacimento dello strati di impermeabilizzazione;
- la manutenzione del balcone lato ovest attraverso la rimozione della pavimentazione, la posa di nuova guaina impermeabile ed il ripristino della pavimentazione con piastrelle di grés e bordi in pietra di Luserna, compresa la pulitura completa del balcone dalle muffe, la rimozione dell'intonaco ammalorato ed il rifacimento dell'intonaco a base cementizia;
- il rifacimento della guaina sulla copertura lati nord ed ovest (timpano) attraverso la rimozione delle attuali scossaline, la rimozione dello strato impermeabile, il rifacimento dell'impermeabilizzazione ed il ripristino delle scossaline con lamiera;
- la rimozione dell'attuale tettoia in materiale plastico non consona all'edificio conservando gli elementi verticali, la formazione di una nuova copertura in lamiera coibentata, senza modifiche delle quote di colmo e la posa di nuovi elementi frangisole in quadrangolari metallici per mascherare la copertura in progetto e migliorare la visione della facciata (vedi tavole di progetto);
- la tinteggiatura delle facciate nord ed ovest dell'edificio e del nuovo frangisole;

DATO ATTO che la suddivisione in lotti risulta necessaria in quanto, per le opere previste nel Lotto 1 esiste la disponibilità finanziaria mentre, per le opere di cui al Lotto 2 l'Ente deve procedere al reperimento delle risorse MA, ai fini della progettazione e dei servizi connessi, si ritiene conveniente l'affidamento ad un unico soggetto sia in termini di spesa che ai fini di una corretta e sinergica elaborazione e restituzione dello stato dei luoghi e della progettualità;

ATTESO che i lavori risultano così suddivisi:

Lotto 1: LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE;

Lotto 2: SEDE MUNICIPALE;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione, sino al livello esecutivo e dei servizi connessi (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE) dei lavori di cui trattasi;
- l'incarico di cui all'oggetto non può essere svolto dal personale dell'Ente in quanto il solo soggetto presente presso l'Area Tecnica _ Edilizia Pubblica, presta servizio presso il Comune di Vidracco a tempo parziale con la responsabilità del servizio e del procedimento e risulta, pertanto, impossibile procedere d'ufficio allo svolgimento del servizio di cui trattasi senza compromettere lo svolgimento delle normali, già corpose, attività lavorative e risulta, pertanto, necessario ricorrere a professionalità esterna, in possesso di idonea qualifica;
- il servizio tecnico di cui trattasi, di importo inferiore a 140.000,00, rientra nella casistica prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, che prevede *"l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la Legge n. 135/2012 e s.m.i. sancisce l'obbligo per le P.A. di ricorrere alle convenzioni quadro e agli accordi elaborati da CONSIP e dalle centrali di acquisto regionali di riferimento per gli approvvigionamenti;
- l'art. 1 comma 149 della Legge 228/2012 (Legge di Stabilità) prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria le P.A. devono ricorrere al Mercato Elettronico delle P.A. ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 è consentito alle P.A. di procedere all'acquisto di beni e servizi per importi sino ad Euro 5.000,00 senza il ricorso alle convenzioni CONSIP e/o al Me.Pa.;
- l'importo di spesa preventivato è maggiore di Euro 5.000,00;

RITENUTO, comunque, non necessario ricorrere al Me.Pa. per la procedura di cui trattasi in quanto, essendo un affidamento diretto, il solo operatore economico contattato avrebbe reso, in piattaforma, lo stesso preventivo fatto pervenire all'Ente a mezzo posta elettronica;

DATO ATTO che:

- visto l'importo di affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale di forniture e servizi di cui all'art. 21, c. 6, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023;
- trattandosi di affidamento di servizio di importo inferiore ad Euro 140.000,00=, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00= anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

12. DI DARE ATTO che la forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 *OPPURE* con l'apposizione, da parte dell'aggiudicatario, della propria firma autografa od in formato digitale, su copia della presente determinazione.

13. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario, a titolo di accettazione.

14. DI CONFERMARE l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).

15. DI DARE ATTO che la presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza amministrativa, è trasmessa al responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Vidracco per la relativa pubblicazione.

16. DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online del Comune di Vidracco, anche nella sezione *"Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi"* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, artt. 27 e 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, presente sul portale telematico www.comune.vidracco.to.it

17. DI DARE ATTO, ancora, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

18. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Per presa visione ed accettazione :

Alessandra Zoe Maria MEI

(mandataria) : _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
_ EDILIZIA PUBBLICA _
F.to ZIMOLI geom. Laura

6. **DI DARE ATTO** che il CIG: **Z323C5B01F** dovrà essere riportato su ogni bonifico bancario nascente dalla presente commessa pubblica. Gli affidatari ed eventuali subappaltatori o subcontraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nascenti dalla presente.
7. **DI IMPEGNARE** la spesa derivante dal presente provvedimento di importo pari a complessivi **Euro 16.972,80= COME SEGUE:**
- Lotto 1**
Euro 3.744,00= (di cui Euro 3.600,00= per la prestazione di competenza, Euro 96,00= per cassa previdenziale al 4% _ soggetto esente dal versamento dell'Iva) in favore dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO);
Euro 3.045,12= (di cui Euro 2.400,0000= per la prestazione di competenza, cassa previdenziale al 4% par ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= in favore dell'Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO);
- Lotto 2**
Euro 5.616,00= (di cui Euro 5.400,00= per la prestazione di competenza, Euro 216,00= per cassa previdenziale al 4% _ soggetto esente dal versamento dell'Iva) in favore dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO);
Euro 4.567,68= (di cui Euro 3.600,00= per la prestazione di competenza, cassa previdenziale al 4% par ad Euro 144,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 823,68= in favore dell'Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO);
da erogarsi, anche in ACCONTO, entro il 31.12.2024 _ a fronte dell'inoltro di regolare fattura elettronica.
8. **DI DARE ATTO** che il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue :
- LOTTO 1:**
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: **entro il 13.12.2023;**
 - PROGETTO ESECUTIVO: **entro il 31.01.2024;**
- LOTTO 2:**
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: **entro il 20.03.2024;**
 - PROGETTO ESECUTIVO: **entro il 30.04.2024;**
9. **DI IMPUTARE**, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i., la spesa derivante dal presente provvedimento di importo pari a complessivi Euro 16.972,80= alla Missione 05 _ Programma 05 _ Titolo II _ MacroAggr. 202 _ cap. 6130/571/99.
10. **DI DARE ATTO :**
- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, con i beneficiari del presente provvedimento, del Responsabile del Servizio Tecnico _ Edilizia Pubblica _ che ricoprirà anche il ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
 - della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
 - del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

- documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 sarà la geom. Laura ZIMOLI, essendo il solo soggetto presente presso l'Area Tecnica _ Edilizia Pubblica (nominata con provvedimento della Giunta Comunale);
- il suddetto RUP sarà anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

PROCEDUTO ad una oculata valutazione della spesa e ritenuto opportuno affidare le prestazioni di cui all'oggetto con affidamento diretto tanto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, al fine di non procrastinare ulteriormente gli interventi programmati in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione dell'intervento nei tempi programmati dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

RICHIAMATA l'istruttoria informale a cura della sottoscritta Responsabile del Servizio Tecnico _ Edilizia Pubblica, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto trattasi di professionisti di comprovata esperienza e capacità, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DATO ATTO, inoltre, che:

- il valore del presente affidamento risulta essere maggiore di 5.000,00= Euro, Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.L. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importi inferiori a Euro 5.000,00=, IVA esclusa _ **NON APPLICABILE** IN QUANTO L'IMPORTO RISULTA MAGGIORE DI EURO 5.000,00=. *L'operatore economico individuato in ATP NON risulta affidatario di precedenti incarichi di progettazione MENTRE l' Arch. Mei, soggetto singolo e non in ATP, risulta affidataria di precedenti incarichi di progettazione (ultimo nell'anno 2022), tutti di importo inferiore ad Euro 5.000,00=;*
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e/o con la sottoscrizione, per accettazione, di copia della presente determinazione da parte dell'affidatario, firma da apporre in formato digitale e/o con firma autografa;

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, *chiedere* un preventivo di spesa, per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, all'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO), *per le seguenti motivazioni:*

- trattasi di professionista di comprovata esperienza e capacità, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e la sottoscritta RST _ Edilizia Pubblica _ che ricoprirà anche il ruolo di RUP _ ha proceduto alla richiesta di preventivo ad unico operatore economico poiché tale procedura non lede i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dal Codice dei Contratti;
- nello svolgimento di precedenti incarichi l'Arch. Mei ha portato a termine le prestazioni affidate con competenza e professionalità, predisponendo la progettazione e gli elaborati necessari per ottenere

le autorizzazioni necessarie senza mai incorrere in pareri contrari e/o condizionati da parte dei soggetti preposti al rilascio dei nulla-osta di competenza;

ED INOLTRE, AD ULTERIORE SPECIFICA:

- il calcolo del compenso professionale eseguito, d'ufficio, con il D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs n. 36/2023, allegato I.13 (documento agli atti di archivio), risulta di importo maggiore rispetto al preventivo di spesa pervenuto dall'O.E. contattato;
- il principio di economicità è garantito dalla congruità dell'importo offerto rispetto al calcolo eseguito e di cui sopra, al valore medio di mercato, alle necessità e obiettivi di codesta amministrazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune il quale, attraverso l'esecuzione del contratto, garantisce la prestazione in base alla vigente normativa, permettendo dunque di poter garantire un'adeguata progettazione;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta nel Piano degli obiettivi;
- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed onere eccessivi;
- il principio della rotazione per gli affidamenti, ~~seppur trattasi di importo inferiore ad Euro 5.000,00=,~~ viene rispettato con riferimento al triennio per quanto attiene l'ATP perché i professionisti interessati NON hanno mai ricevuto incarichi di progettazione e/o servizi simili da parte del Comune di Vidracco mentre, per le progettazioni affidate all'Arch. Mei, le stesse risultano tutte di importo inferiore ad Euro 5.000,00=;
- la necessità di procedere con estrema urgenza alla progettazione dei lavori di cui all'oggetto in quanto l'intervento deve essere eseguito nei tempi programmati dall'Amministrazione, anche in funzione delle opere di messa in sicurezza attinenti la porzione di edificio che sarà affittata a terzi, locali commerciali (ristorante/camere);

DATO ATTO CHE in data 16.11.2023, ns prot. n. 3175 del 16.11.2023 è pervenuto, a mezzo e_mail come richiesto verbalmente dal RST _ Edilizia Pubblica, il preventivo di spesa dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI la quale dichiara, in sede di presentazione, di voler partecipare costituendo un'ATP (Associazione Temporanea di Professionisti) come di seguito indicato :

Mandataria : Arch. Alessandra Zoe Maria MEI;

Mandante : Arch. Vincenzo Filippo BRUNO;

per il complessivo importo di Euro 16.000,00= di cui:

Euro 9.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 384,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 9.984,00=;

Euro 6.400,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 256,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 1.464,32= per il complessivo importo di Euro 8.120,32=;

e suddivise, per i lotti di realizzazione delle opere, come segue:

Lotto 1 = Euro 7.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, di cui:

Euro 4.200,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 168,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 4.368,00=;

Euro 2.800,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 112,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 640,64= per il complessivo importo di Euro 3.552,64=;

Lotto 2 = Euro 9.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, di cui:

Euro 5.400,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 216,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 5.616,00=;

Euro 3.600,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 144,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 823,68= per il complessivo importo di Euro 4.567,68=;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che ai fini dell'emissione della fattura elettronica, il codice univoco ufficio del Comune di Vidracco è il seguente : **UF555U**;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamati.
- 2. DI DARE ATTO** che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad Euro 140.000,00= il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, "decisione di contrarre", o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti.
- 3. SI CONFERISCE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, mediante affidamento diretto, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all'ATP (Associazione Temporanea di Professionisti) Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO), e Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVCN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO), l'incarico di REDAZIONE DEL PROGETTO, SINO AL LIVELLO ESECUTIVO E SERVIZI CONNESSI (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE) per lavori di RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 – LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTO 2 – SEDE MUNICIPALE, **per il complessivo importo di Euro 16.972,80** (Euro 15.000,00= per la prestazione, Euro 600,00= per cassa previdenziale al 4%, Euro 1.372,80 per Iva al 22% da applicare sull'imponibile di Euro 6.000,00= + cassa previdenziale sull'imponibile, per l'importo di Euro 1.372,80), **di cui:**

Lotto 1 = Euro 6.000,00= + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, suddiviso come segue:

Euro 3.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 3.744,00=;

Euro 2.400,0000= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= per il complessivo importo di Euro 3.045,12=;

Lotto 2 = Euro 9.000,00= + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta suddiviso come segue:

Euro 5.400,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 216,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 5.616,00=;

Euro 3.600,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 144,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 823,68= per il complessivo importo di Euro 4.567,68=;

- 4. DI DARE ATTO** che l'atto costitutivo dell'ATP (Associazione Temporanea Professionisti), reso in forma di "Scrittura Privata" da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso, firmato digitalmente dai professionisti, potrà essere consegnato agli uffici comunali contestualmente alla firma da parte dell'Arch. Mei (mandataria), di copia della presente determinazione di affidamento che costituirà accettazione dell'incarico ricevuto.

- 5. DI DARE ATTO** che il ruolo di Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione sarà assunto dall'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO).

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

LOTTO 1:

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: **entro il 13.12.2023;**
- PROGETTO ESECUTIVO: **entro il 31.01.2024;**

LOTTO 2:

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: **entro il 20.03.2024;**
- PROGETTO ESECUTIVO: **entro il 30.04.2024;**

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, fatte salve problematiche NON derivanti dalla volontà dell'ATP, sarà applicata una penale pari a Euro 50,00/giorno (diconsi Euro cinquanta/00). Fatte salve eventuali problematiche NON derivanti dalla volontà dello studio professionale, il ritardo nella consegna degli elaborati che NON consentirà agli uffici comunali di affidare i lavori di cui al contributo assegnato dallo Stato per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, verrà ritenuto grave inadempimento e potrà provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

I tecnici incaricati dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo amministrativo.

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 :

- ai fini della stipula del contratto nascente della presente commessa pubblica:
- a) dovrà essere inserita apposita clausola, a pena di nullità, con la quale l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) i soggetti succitati comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla presente commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale, delle persone delegate ad operare su di essi impegnandosi a provvedere a comunicare ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per la presente commessa pubblica, il CUP : **/// NON ANCORA ACQUISITO** _ il CIG : **Z323C5B01F;**

DATO ATTO della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO specificare di aver acquisito il certificato di regolarità contributiva dei professionisti;

DATO ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace (art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023) a seguito della già avvenuta verifica del possesso dei requisiti in capo ai professionisti affidatari, disposte tramite Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE, e/o in altra forma per quanto non risulta possibile acquisire tramite FVOE (documentazione agli atti di archivio);

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio Tecnico _ Edilizia Pubblica _ che ricoprirà anche il ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

CONSIDERATO che, successivamente all'offerta presentata, l'ATP MEI/BRUNO ha dichiarato di poter applicare un ulteriore sconto rispetto al preventivo agli atti, eseguendo la prestazione inerente in Lotto 1 per l'importo di Euro 6.000,00= di cui:
Euro 3.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 3.744,00=;
Euro 2.400,0000= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= per il complessivo importo di Euro 3.045,12=;

DATO ATTO che l'importo complessivo di progettazione risulta, dunque, pari ad Euro 16.972,80 (Euro 15.000,00= per la prestazione, Euro 600,00= per cassa previdenziale al 4%, Euro 1.372,80 di Iva al 22% da applicare sull'imponibile di Euro 6.000,00= + cassa previdenziale sull'imponibile, per l'importo di Euro 1.372,80), **di cui:**

Lotto 1 = Euro 6.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, suddiviso come segue:

Euro 3.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 3.744,00=;
Euro 2.400,0000= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= per il complessivo importo di Euro 3.045,12=;

Lotto 2 = Euro 9.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, suddiviso come segue:

Euro 5.400,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 216,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 5.616,00=;
Euro 3.600,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 144,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 823,68= per il complessivo importo di Euro 4.567,68=;

CONSIDERATO che l'atto costitutivo dell'ATP (Associazione Temporanea Professionisti), reso in forma di "Scrittura Privata" da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso, firmato digitalmente e/o con firma autografa dai professionisti, potrà essere consegnato agli uffici comunali contestualmente alla firma da parte dell'Arch. Mei (mandataria), di copia della presente determinazione di affidamento che costituirà accettazione dell'incarico ricevuto;

DATO ATTO:

- della regolarità dell'offerta presentata;
- della rispondenza di quanto proposto con le esigenze specifiche impartite a questo ufficio dall'Amministrazione comunale;
- della congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato, al D.M.17/06/2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143/2013;
- che trattasi di professionisti di comprovata esperienza e professionalità avendo gli stessi eseguito un elevato numero di attività di progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione e collaudo opere in c.a., di interventi simili a quelli di cui alla presente determinazione, tanto nell'edilizia pubblica che nell'edilizia privata;
- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, al fine di non procrastinare ulteriormente l'intervento programmato in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione delle opere nei tempi programmati dall'Amministrazione, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

ACCERTATA:

- la regolarità dell'importo di spesa di cui al presente affidamento;
- la rispondenza di quanto proposto con le esigenze impartite dall'Amministrazione comunale;
- la congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato desunto dalla comparazione con altre prestazioni di pari categoria;

- la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi onde consentire la successiva esecuzione di lavori tali da garantire che il percorso per i disabili presente presso l'edificio a destinazione bar-ristorante di proprietà dell'Ente sia adeguatamente protetto dalle intemperie durante il periodo autunnale ed invernale e, di conseguenza, di agevole utilizzo da parte dei soggetti diversamente abili;

CONSIDERATA la regolarità dell'offerta presentata, valutata la convenienza e ritenuto nulla ostare all'affidamento dell'incarico di REDAZIONE DEL PROGETTO, SINO AL LIVELLO ESECUTIVO E SERVIZI CONNESSI (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE) ALL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 a Favria (TO), e Arch. BRUNO Vincenzo Filippo (mandante), c.f. BRNVN64M05H691B, P.IVA 06698370019, con studio in Strada Valperga n. 17 a Salassa (TO), per il complessivo importo di Euro 16.972,80= di cui:

Lotto 1 = Euro 6.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, suddiviso come segue:

Euro 3.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 3.744,00=;

Euro 2.400,0000= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= per il complessivo importo di Euro 3.045,12=;

Lotto 2 = Euro 9.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta, suddiviso come segue:

Euro 5.400,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 216,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 5.616,00=;

Euro 3.600,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 144,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 823,68= per il complessivo importo di Euro 4.567,68=;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione sarà assunto dall'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI (mandataria), c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ l'oggetto del contratto è: la redazione del PROGETTO, SINO AL LIVELLO ESECUTIVO, E SERVIZI CONNESSI (Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Contabilità Lavori, redazione del CRE) dell'intervento di LAVORI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTI 1 - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE _ LOTTO 2 - SEDE MUNICIPALE;
- ✓ il fine che il contratto intende perseguire è : l'individuazione di un operatore economico, qualificato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione e servizi connessi, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, **intervento finalizzato** a garantire che il percorso per i disabili presente presso l'edificio a destinazione bar-ristorante di proprietà dell'Ente sia adeguatamente protetto dalle intemperie durante il periodo autunnale ed invernale e, di conseguenza, di agevole utilizzo da parte dei soggetti diversamente abili;
- ✓ le clausole essenziali sono contenute nella presente determinazione di affidamento;
- ✓ il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale e/o sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
- ✓ il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della prestazione oggetto della presente, non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in

conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto l'intervento verrà effettuato in aree comunali prive di personale. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

DATO ATTO CHE :

L'importo del contratto da affidare è di **complessivi Euro 16.972,80=** di cui:

Lotto 1 = Euro 6.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta suddiviso come segue:

Euro 3.600,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 3.744,00=;

Euro 2.400,0000= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 96,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 549,12= per il complessivo importo di Euro 3.045,12=;

Lotto 2 = Euro 9.000,00= (imponibile) + cassa previdenziale + Iva al 22% se ed in quanto dovuta suddiviso come segue:

Euro 5.400,00= (PARI AL 60%) per la prestazione in capo all'Arch. Mei, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 216,00= (soggetto esente dal versamento dell'Iva), per il complessivo importo di Euro 5.616,00=;

Euro 3.600,00= (PARI AL 40%) per la prestazione in capo all'Arch. Bruno, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad Euro 144,00= ed Iva al 22% pari ad Euro 823,68= per il complessivo importo di Euro 4.567,68=.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) N. : **Z1D3D79322** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

Per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante affidamento diretto è stato attribuito il codice **CUP N. ///** (Codice Unico di Progetto), **NON ANCORA ACQUISITO**, che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP).

Il presente provvedimento deve essere sottoposto al Responsabile del Servizio Finanziario per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012.

Il pagamento del corrispettivo alla ditta avverrà in unica soluzione entro 30 giorni _ fatta salva la regolarità contributiva dell'impresa _ dal ricevimento della fattura.

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Nell'ambito dell'incarico il professionista dovrà seguire le norme indicate dal D.Lgs n. 36/2023, dal D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. e dal D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati al Comune in numero DUE copie cartacee ed UNA copia su supporto informatico e dovranno essere validati ed approvati dall'Amministrazione prima dell'emanazione della fattura da parte del professionista.

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente.

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto e si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Servizio Tecnico e il RUP, quando nominato.