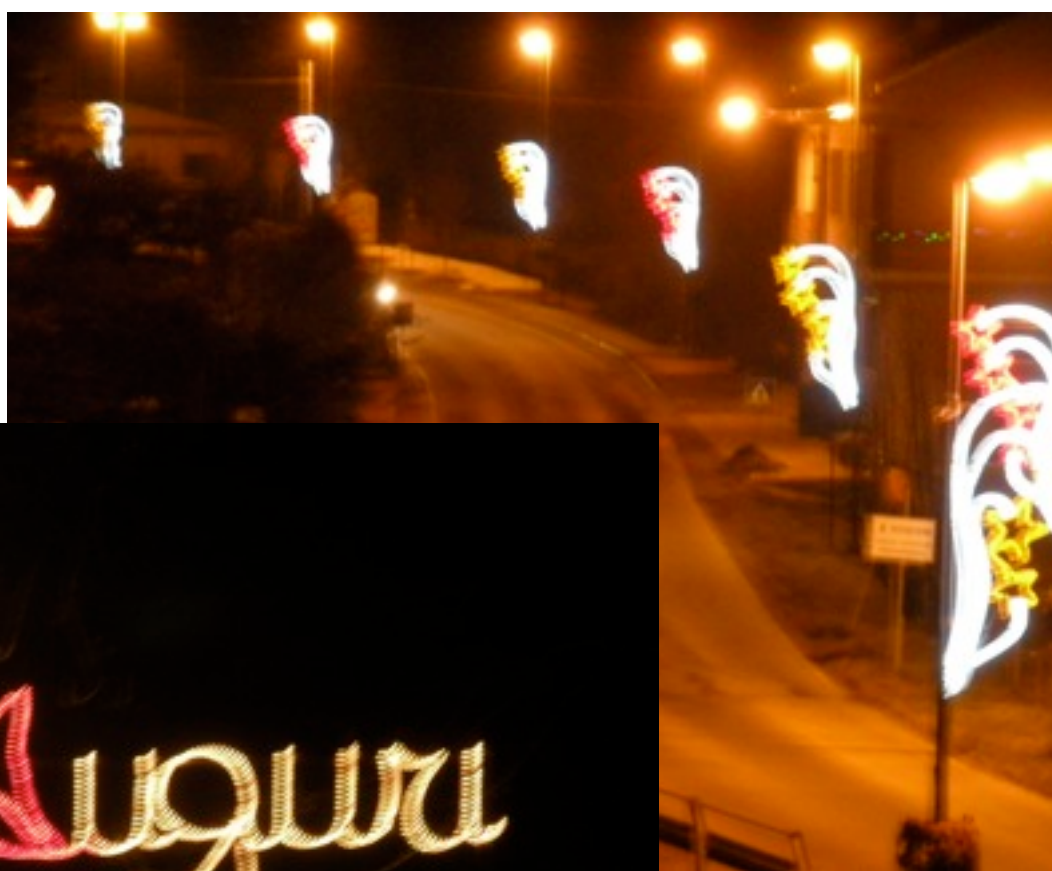


## Speciale Piano Casa



# BUON ANNO !

# Buon 2010 !!!

Nel rivolgere a tutti i vidracchesi i migliori auguri per l'Anno Nuovo, cogliamo l'occasione per **condividere un breve aggiornamento circa il lavoro svolto da ottobre ad oggi e per**

**informare la cittadinanza circa alcune delle opportunità previste dal così detto "Piano Casa", ovvero la Legge Regionale n. 20 del luglio 2009.**

## Luci, panettoni e calendari

Nonostante il clima di "austerity", anche quest'anno abbiamo voluto sottolineare il periodo delle festività con le luci, il calendario ed il tradizionale cesto di panettone & spumante, offerto

dall'Amministrazione a chi ha già compiuto i 70 anni.

Il calendario nasce all'insegna della collaborazione, essendo il frutto della condivisione di differenti archivi fotografici, da quello del Comune a quelli di alcuni privati.

## Nuova variante al PRGC

Durante l'ultimo consiglio comunale è stata approvata la nuova variante urbanistica, che consente di approntare opportunamente le aree che ospiteranno la centrale a biomassa ed i nuovi servizi d'interesse comune

e per la protezione civile. La variante è in pubblicazione ed è consultabile, anche durante i giorni festivi, dalle ore 11,30 alle ore 12,30.

## Impianto fotovoltaico

Ottenuto il mutuo necessario dalla Cassa Depositi e Prestiti, si attende la decorrenza dei tempi tecnici previsti dall'Asl per la rimozione della copertura in eternit dal tetto dell'ambulatorio medico e del ristorante. La nuova copertura ospiterà un impianto fotovoltaico

della potenza di 7 kw. I lavori consisteranno anche nel rifacimento degli intonaci sullo stesso lato della struttura del Municipio e la impermeabilizzazione dei terrazzi. I lavori inizieranno nel mese di gennaio, tempo atmosferico permettendo.

## Asfaltature vie Chignolo e Baldissero

Nel mese di novembre è stata interamente asfaltata la via Chignolo. L'asfaltatura della via Baldissero è stata invece rinviata alla primavera, a causa del sopraggiungere della stagione fredda. Si attende anche la rimozione dei pali della luce in prossimità della futura piazza ed il conseguente interrimento dei cavi elettrici. Questo consentirà di

migliorare il tracciato stradale. In programma anche la posa di dissuasori per rallentare la velocità delle auto.

In subordine all'asfaltatura e al completamento della piazza – quindi, a primavera inoltrata - sarà posizionata la Fontana Leggera, ovvero il distributore pubblico di acqua minerale.

## Restauro targhe lapidee

Prima che le temperature notturne diventassero troppo rigide, ma soprattutto prima della Festa delle Forze Armate, quando si ricordano i caduti, sono state restaurate le due targhe commemorative dedicate alla memoria dei soldati vidracchesi. Si tratta dei primi interventi di recupero di targhe, insegne dei vecchi negozi ed

immagini di arte sacra che si trovano sui muri del paese, per i quali l'Amministrazione ha commissionato un progetto complessivo, che sarà presentato ai cittadini in prossimità della primavera, quindi concertato con gli interessati.

## Pulizia delle strade dalla neve e scarsità d'acqua

Grazie all'impegno del messo comunale Sergio Vigna e del coltivatore diretto Giampiero Marino, detto *Sciacallo*, è stato possibile intervenire tempestivamente spalando la neve e spargendo il sale lungo le vie del paese.

Purtroppo il gelo ha fatto scoppiare alcune tubazioni, provocando un'ingente perdita d'acqua

dall'acquedotto proprio alla vigilia di Natale. Un problema questo che ha riguardato in particolare gli abitanti di Vespia. Ricordiamo che la funzionalità dell'acquedotto è da alcuni anni sotto la gestione di ASA, ma segnalateci comunque gli eventuali disagi, affinché possiamo sollecitare a nostra volta.

Alcuni momenti dell'incontro con l'assessore Gianni Oliva e dell'inaugurazione della mostra di scultura.



## Visita dell'assessore regionale Gianni Oliva

Il giorno 11 dicembre, nel salone pluriuso del Comune, l'assessore alla cultura regionale **Gianni Oliva** ha presentato il suo ultimo libro "**Soldati e ufficiali. L'esercito italiano dal risorgimento ad oggi**". L'iniziativa è

stata organizzata in collaborazione della libreria **Cossavella** di Ivrea. E' volontà dell'Amministrazione ospitare nei suoi locali altre presentazioni di libri, convegni ed iniziative culturali in genere.



Il restauro della targa ai caduti. L'altra targa restaurata è posta sulla chiesa del cimitero.



17/10/09 . La testimonianza dei volontari vidracchi che hanno introdotto lo spettacolo teatrale "Cyrano", destinato alla raccolta fondi per le popolazioni terremotate d'Abruzzo.

## Mostra di scultura

Lo stesso giorno della visita dell'assessore Oliva è stata inaugurata la mostra dello scultore lituano del legno **Vytautas Umbrasas**, curata dal gallerista arch. **Enzo Fornaro** e dall'assessore **Silvo Palombo** per il Comune, per la quale è stato ottenuto il **patrocinio dell'Ambasciata**

**Lituana e della Provincia di Torino.** Vilnius, la capitale della Lituania, è stata la capitale europea della cultura per il 2009. La mostra resterà aperta al venerdì, sabato e domenica fino al **3 gennaio.**



## Pensilina per l'attesa del pullman

Finalmente montata la pensilina che accoglierà chi deve aspettare il pullman. L'ubicazione è stata definita con i responsabili della GTT, tenuto conto delle distanze che occorre tenere dalle curve della strada, per consentire la migliore

visibilità. Gli autisti sono informati del fatto che i passeggeri si trovano in prossimità delle strisce sull'altro lato della carreggiata. Segnalateci eventuali disguidi.

## Manutenzioni via Montiglio

Sono iniziati i lavori di manutenzione lungo la via Montiglio, a cura della ditta Scanzio di Alice. I lavori termineranno entro il mese di

gennaio e prevedono tra l'altro la sistemazione del fondo stradale e la posa di canalette per lo smaltimento delle acque.

## Ristrutturazione locali della Proloco

Definito il progetto di adeguamento definitivo alle norme igieniche sanitarie dei locali della Proloco. I lavori saranno conclusi entro il mese di febbraio e

consentiranno un ampliamento degli spazi attualmente in uso, permettendo una maggiore funzionalità.

## Segnalazione ai proprietari di cani

Segnaliamo ai proprietari di cani la necessità di non lasciare circolare da soli gli animali e soprattutto di accompagnarli durante lo svolgimento delle loro funzioni corporali, provvedendo alla tempestiva rimozione delle

feci dalle strade. A tal proposito abbiamo ricevuto alcune segnalazioni da parte di cittadini e se il problema perdurerà dovremo assumere provvedimenti.

*Vi ricordiamo:*

## Il 7 gennaio Giornata del Tricolore

La giornata del tricolore venne istituita dalla legge n. 671 del 31 dicembre 1996, per celebrare il bicentenario della nascita del tricolore, che avvenne ufficialmente a

Reggio Emilia il 7 gennaio 1797. **In occasione di questa ricorrenza invitiamo i cittadini ad esporre il Tricolore alle proprie case.**

# IL “PIANO CASA” REGIONALE

La Giunta della Regione Piemonte ha recepito il così detto “piano casa” con la Legge Regionale n.20 del 14 luglio 2009 - “*Snellimento delle procedure in materie di edilizia ed urbanistica*” - pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 16 luglio 2009.

La legge nasce con l’obiettivo di sostenere il rilancio dell’economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, migliorandone la qualità architettonica, l’efficienza energetica, la sicurezza e l’accessibilità.

Questo si traduce concedendo la possibilità di derogare agli strumenti urbanistici vigenti, a condizione che vengano utilizzate tecnologie volte al risparmio energetico, secondo i parametri indicati nel Protocollo Itaca della Regione Piemonte.

Premettendo che l’argomento è complesso e che quindi è necessario rimandare per gli approfondimenti al testo integrale della legge ed alla consulenza tecnica di un professionista, riassumiamo di seguito alcune delle nuove opportunità che il “piano casa” consente, pensando così di fare cosa utile ai cittadini di Vidracco.

## In sintesi:

### **Ampliamenti.**

Sono consentiti gli interventi di ampliamento delle unità abitative uni e bifamiliari legittimamente realizzate, a condizione che si utilizzino tecnologie volte al risparmio energetico, fino ad un massimo del 20% della volumetria esistente.

Non sarà in ogni modo possibile superare i 1.200 mc di volumetria totale.

Se gli edifici hanno già beneficiato dell’ampliamento una tantum del 20%, sarà possibile realizzare in deroga un ulteriore ampliamento del 20%, per un incremento massimo di 200 mc.

Se gli edifici non hanno beneficiato dell’ampliamento una tantum del 20% è possibile realizzarlo secondo le prescrizioni del piano regolatore vigente, prevedendo un ulteriore ampliamento in deroga del 20%.

### **Demolizioni e ricostruzioni.**

Sono ammessi per ciascuna unità immobiliare:

- fino ad un massimo del 25% della volumetria, se il progetto di ricostruzione raggiunge il valore di 1,5 del “Protocollo Itaca della Regione Piemonte”;
- fino ad un massimo del 35% della volumetria, se il progetto di ricostruzione raggiunge il valore di 2,5 del “Protocollo Itaca della Regione Piemonte”.

**Agevolazioni.**

Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione è ridotto di una misura pari al 20% per gli interventi che prevedono il superamento delle barriere architettoniche.

**Fabbricati a destinazione artigianale o produttiva.**

Sarà possibile soppalcare, in deroga alle previsioni quantitative degli strumenti urbanistici, i fabbricati esistenti a destinazione artigianale o produttiva, che abbiano esaurito la superficie utile lorda consentita, per un aumento massimo del 30 per cento della superficie esistente; oppure, sempre per gli edifici produttivi o artigianali, sarà possibile realizzare interventi di ampliamento pari al 20 per cento della superficie utile lorda, con un massimo di 200 metri quadrati, in deroga alle previsioni quantitative degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi.

**Snellimento procedure edilizie.**

Alcuni degli interventi di cui sopra possono venire realizzati mediante DIA (dichiarazione d'inizio attività).

**Limitazioni.**

Non sono ammessi interventi: sugli edifici abusivi, nelle aree storiche, nelle edifici di notevole interesse pubblico, nelle zone ubicate in classe IIIA del PRGC (pericolosità geologica).

Non sono ammessi cambi di destinazione d'uso.

Non è ammessa la costruzione di nuove unità abitative: gli ampliamenti devono essere realizzati in soluzione unitaria con l'unità abitativa principale.

**Validità.**

Le disposizioni contenute nella legge regionale 20/09 sono valide fino al 31 dicembre 2011; i progetti approvati entro quella data sono realizzabili nei tre anni successivi.

***Ricordiamo che l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00.***